

หนังสือสัญญาให้บริการเคเบิลทีวี

สัญญาเลขที่ CNVRM66110009

วันที่ 1 พฤศจิกายน 2566

“ผู้ให้บริการ” บริษัท เจริญเคเบิลทีวี เน็ตเวอร์ค จำกัด

ที่อยู่ 19/112 ชั้น 12 อาคารสุขุมวิท สวีท ซอยสุขุมวิท 13

ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105544120080

โดย คุณธีรภัทร เชื้ออารีวรกุล ผู้รับมอบอำนาจ

โทร. (02) 253 3399 โทรสาร. (02) 255 7690

“ผู้รับบริการ” บริษัท สลิค แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่อยู่ เลขที่ 40/1 ซอยรามคำแหง 50 (สหกรณ์ 1) ถนนรามคำแหง

แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105562147946

โดย คุณสุกัลยา รัตนประภาพร ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

โทร. (081) 813 3085

“สถานที่รับบริการ” สลิคโฮมแอสทราคมคำแหง

ที่อยู่ เลขที่ 40/1 ซอยรามคำแหง 50 (สหกรณ์ 1) ถนนรามคำแหง

แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

โทร. (081) 813 3085

จำนวน 2 อาคาร มี 80 ห้อง

“ผู้ให้บริการ” ตกลงให้บริการสัญญาเคเบิลทีวีแก่ “ผู้รับบริการ” ใน “สถานที่รับบริการ” โดยมี
ข้อตกลงในสัญญา ดังนี้

1) สัญญาณภาพและเสียงที่ให้บริการ

“ผู้ให้บริการ” จะให้บริการสัญญาณภาพและเสียงในระบบ Digital TV / Analog TV โดยรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 โดยจะทำออกอากาศทุกช่องรายการตามที่ทาง “ผู้ให้บริการ” ได้ส่งสัญญาณให้ หากมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ ในเอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 “ผู้ให้บริการ” จะแจ้งให้ทาง “ผู้รับบริการ” ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ยกเว้นหากเป็นเหตุสุดวิสัยที่เกิดจากทางของรายการต้นทาง หาก “ผู้ให้บริการ” ทราบ จะแจ้งให้ “ผู้รับบริการ” ทราบโดยทันที

2) ขอบเขตการให้บริการ

“ผู้ให้บริการ” ตกลงขาย และ “ผู้รับบริการ” ตกลงซื้อสัญญาคุณภาพและเสียง ตามข้อ 1 ผ่านระบบเคเบิลทีวี เพื่อให้ “ผู้รับบริการ” นำสัญญาคุณภาพและเสียงไปให้บริการใน “สถานที่รับบริการ” เท่านั้น

3) การติดตั้งระบบเดินสายสัญญาณ

3.1 “ผู้ให้บริการ” เป็นผู้มีหน้าที่รับผิดชอบในการเดินสายสัญญาณและบำรุงรักษาระบบสายเคเบิลทีวีให้สามารถส่งสัญญาณภาพได้ตามมาตรฐาน จากจุดให้บริการสัญญาณ (Head end) ของ “ผู้ให้บริการ” จนถึงหน้าโครงการที่จะรับบริการสัญญาณภาพ โดยกรรมสิทธิ์ในระบบสายเคเบิลทีวีในส่วนที่ “ผู้ให้บริการ” เป็นผู้มีหน้าที่รับผิดชอบดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ “ผู้ให้บริการ” แต่เพียงผู้เดียว

3.2 การเดินสายสัญญาณภายในอาคาร และการบำรุงรักษาระบบภายใน “สถานที่รับบริการ” “ผู้รับบริการ” มีหน้าที่จะต้องดำเนินการและค่าใช้จ่ายของ “ผู้รับบริการ” เอง และเป็นกรรมสิทธิ์ของ “ผู้รับบริการ” แต่เพียงผู้เดียว

อนึ่ง ตลอดอายุการให้บริการ “ผู้รับบริการ” ตกลงชำระค่าไฟฟ้าที่เกิดจากการให้บริการตามสัญญาฉบับนี้ (ถ้ามี) ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3.3 หากสัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง ไม่ว่าด้วยกรณีใดๆ “ผู้รับบริการ” ยินยอมให้ “ผู้ให้บริการ” ถอดถอนอุปกรณ์ที่ “ผู้ให้บริการ” นำไปติดตั้งเพื่อให้บริการสัญญาณเคเบิลทีวีภายใน “สถานที่รับบริการ” คืนได้ทั้งหมด พร้อมทั้ง “ผู้ให้บริการ” จะดำเนินการปรับปรุง “สถานที่รับบริการ” ด้วยค่าใช้จ่ายของ “ผู้ให้บริการ” เอง

4) ความรับผิดชอบในลิขสิทธิ์สัญญาณภาพ

4.1 “ผู้ให้บริการ” เป็นผู้มีหน้าที่รับผิดชอบต่อลิขสิทธิ์สัญญาณเคเบิลทีวีทุกช่องตามข้อ 1 ที่ได้ส่งให้กับ “ผู้รับบริการ” โดย “ผู้รับบริการ” มีหน้าที่ต้องชำระค่าบริการให้กับ “ผู้ให้บริการ”

รายการอื่นๆ หาก “ผู้รับบริการ” มีการเติมสัญญาณเข้าไปในระบบภายหลังบริการใน “สถานที่รับบริการ” โดย “ผู้ให้บริการ” มิได้ให้ความยินยอมด้วย “ผู้รับบริการ” จะเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

4.2 ในกรณีที่ “ผู้รับบริการ” มีความประสงค์จะรับชมช่องรายการอันมีลิขสิทธิ์ตามกฎหมายให้ “ผู้รับบริการ” แจ้งความประสงค์ไปยัง “ผู้ให้บริการ” และ “ผู้ให้บริการ” จะให้บริการช่องรายการอันมีลิขสิทธิ์ดังกล่าวให้แก่ “ผู้รับบริการ” และคู่สัญญาตกลงจะทำเป็นบันทึกแนบท้ายหนังสือสัญญานี้

ทั้งนี้ หาก “ผู้รับบริการ” กระทำการใดๆ เพื่อให้ได้รับชมช่องรายการอันมีลิขสิทธิ์ตามวรรคหนึ่ง โดยไม่ได้รับความยินยอมจาก “ผู้ให้บริการ” “ผู้รับบริการ” มีหน้าที่รับผิดชอบต่อความเสียหายนั้นๆ แต่เพียงผู้เดียว และหาก “ผู้ให้บริการ” ต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย หรือชำระค่าใช้จ่ายใดๆ ต่อ

บุคคลภายนอกอันเนื่องมาจากการกระทำดังกล่าวของ “ผู้รับบริการ” “ผู้รับบริการ” จะต้องชดเชยค่าเสียหาย และ/หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวคืนให้แก่ผู้ให้บริการภายใน 30 วัน นับจากที่ได้รับแจ้งจาก “ผู้ให้บริการ”

4.3 “ผู้ให้บริการ” ขอรับรองว่า “ผู้ให้บริการ” เป็นผู้ที่มีสิทธิในลิขสิทธิ์สัญญาอนุญาตภาพ การนำอุปกรณ์การรับสัญญาอนุญาตมาติดตั้งให้ “ผู้รับบริการ” นั้น หากเป็นเหตุให้ “ผู้รับบริการ” ถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย หรือถูกดำเนินคดีเกี่ยวกับการละเมิดลิขสิทธิ์ หรือคดีอื่นใดที่มาจากการใช้บริการ การรับชมสัญญาอนุญาตที่มาจากอุปกรณ์รับสัญญาอนุญาตหรือช่องรับสัญญาอนุญาตของ “ผู้ให้บริการ” แล้ว “ผู้ให้บริการ” จะเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

5) “ผู้รับบริการ” สัญญาว่า

5.1 จะไม่ส่งสัญญาอนุญาตและเสียงที่ “ผู้ให้บริการ” ส่งสัญญาอนุญาตให้ออกนอกพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตโดยเด็ดขาด

5.2 “ผู้รับบริการ” ตกลงซื้อแพ็คเกจรายปี (โปรโมชันรับชมฟรีก่อนเริ่มสัญญา 2 เดือน ในเดือนพฤศจิกายน – ธันวาคม 2566 และรับชมฟรีอีก 2 เดือนในเดือนมกราคม – กุมภาพันธ์ 2568) และจะชำระค่าบริการให้กับ “ผู้ให้บริการ” ดังนี้

- ชำระค่าบริการเป็นเงินจำนวน 24,000 บาท ต่อปี (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

5.3 “ผู้รับบริการ” จะชำระค่าบริการให้กับ “ผู้ให้บริการ” ก่อนได้รับบริการสัญญาอนุญาตเคเบิลทีวีโดยเริ่มเก็บค่าบริการรายปี ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2567

5.4 ในกรณีที่ “ผู้รับบริการ” ใช้บริการช่องรายการอันมีลิขสิทธิ์ตามข้อ 4.2 “ผู้รับบริการ” ตกลงชำระค่าบริการให้แก่ “ผู้ให้บริการ” ตามอัตราและเงื่อนไขที่คู่สัญญาตกลงกัน

6) ความบกพร่องของการให้บริการสัญญาอนุญาตภาพ

หากระบบสัญญาอนุญาตเคเบิลทีวีมีปัญหาจนทำให้ “ผู้ให้บริการ” ไม่สามารถส่งสัญญาอนุญาตได้ ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุใดๆ “ผู้ให้บริการ” จะต้องพยายามแก้ไขให้สามารถส่งสัญญาอนุญาตให้ได้โดยเร็ว หากไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 3 วัน “ผู้รับบริการ” สามารถลดเงินที่ต้องชำระค่าสิทธิในการเผยแพร่สัญญาอนุญาตได้ตามสัดส่วนของสัญญาอนุญาตที่หายไป

7) เหตุสุดวิสัย

คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ได้รับการปกป้องจากการปฏิบัติหน้าที่ตามข้อกำหนดในสัญญาซึ่งเกิดขึ้นโดยเหตุสุดวิสัย เช่น การกระทำโดยธรรมชาติ การกระทำจากรัฐบาล หรือหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือกรณีอื่นๆ

คู่สัญญาฝ่ายใดที่ได้รับผลจากเหตุสุดวิสัยดังกล่าว จะต้องแจ้งเหตุการณ์ให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบโดยทันที และให้ถือว่าสิ่งที่ต้องปฏิบัติตามสัญญานั้นถูกระงับไป ไม่ต้องปฏิบัติเป็นการชั่วคราวจนกว่าเหตุการณ์นั้นจะสิ้นสุดลง ทั้งนี้ “ผู้ให้บริการ” ตกลงที่จะลดค่าบริการให้แก่ “ผู้รับบริการ” ตามสัดส่วนของค่าบริการ

8) ระยะเวลาในสัญญา

สัญญานี้ กำหนด 1 ปี 2 เดือน นับแต่วันที่ 1 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567 ถึงวันที่ 28 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 (รวมเดือนแถม) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ระยะเวลาสัญญา” และหากเมื่อครบกำหนดในสัญญาแล้ว ไม่มีฝ่ายใดบอกเลิกสัญญา ให้สัญญามีอายุต่อไปอีกคราวละ 1 ปี หรือหากฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดต้องการบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนด ให้บอกล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบไม่น้อยกว่า 30 วัน ก่อนวันที่ครบกำหนดในสัญญา

ในกรณีที่ “ผู้รับบริการ” ยกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาสัญญาโดยไม่ใช่ความผิดของ “ผู้ให้บริการ” “ผู้รับบริการ” ตกลงชำระค่าบริการจนครบกำหนดระยะเวลาเริ่มแรก รวมถึงค่าใช้บริการที่ค้างชำระ (ถ้ามี) ให้ถูกต้องครบถ้วนก่อนวันที่การยกเลิกสัญญามีผลบังคับ

9) การปฏิบัติผิดสัญญา

หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดให้อีกฝ่ายแจ้งเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบและให้แก้ไข หากไม่ทำการแก้ไขภายในเวลาที่กำหนดตามสมควร ให้อีกฝ่ายสามารถบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องค่าเสียหายได้

สัญญาฉบับนี้เป็น 2 ฉบับ มีความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจโดยตลอดแล้ว จึงลงนามพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) เพื่อเป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

“ผู้รับบริการ”

บริษัท สลิล แอสเสท แมเนจเม้นท์ จำกัด
(สำนักงานใหญ่)

“ผู้ให้บริการ”

บริษัท เจริญเคเบิ้ลทีวี เน็ตเวิร์ค จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับบริการ

(คุณสุกัลยา รัตนประภาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....ผู้ให้บริการ

(คุณธีรภัทร เอื้ออารีวรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(คุณนิมิต จุ้ยอยู่ทอง)

ลงชื่อ.....พยาน

(คุณสุบิน กิจเจริญ)