

สัญญาให้บริการเคเบิลทีวี

สัญญาเลขที่ CNVTB67110010

วันที่ 6 พฤศจิกายน 2567

“ผู้ให้บริการ” บริษัท เจริญเคเบิลทีวี เน็ตเวิร์ค จำกัด

ที่อยู่ 19/112 ชั้น 12 อาคารสุขุมวิท สวีท ซอยสุขุมวิท 13

ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105544120080

โดย คุณวันวิสาข์ ประทุมเมือง ผู้รับมอบอำนาจ

โทร. (02) 253 3399 โทรสาร. (02) 255 7690



“ผู้รับบริการ” บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

เลขที่ 548 อาคารวัน ซิตี้ เซ็นเตอร์ ชั้นที่ 54

ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105530057879

โดย คุณปลื้มจิตต์ ไชยา กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

คุณกฤษฎี ลิขิตบรรณกร กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

โทร. (02) 161 3170

“สถานที่รับบริการ” Riva Vibe Hotel

เลขที่ 110/725 ซอยเจริญนคร 13 ถนนเจริญนคร

แขวงคลองตันใหม่ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

โทร. (02) 161 3170

จำนวน 2 อาคาร จำนวน 75 ห้อง

“ผู้ให้บริการ” ตกลงให้บริการสัญญาเคเบิลทีวีแก่ “ผู้รับบริการ” ใน “สถานที่รับบริการ” โดยมีข้อตกลงในสัญญา ดังนี้

1) สัญญาภาพและเสียงที่ให้บริการ

“ผู้ให้บริการ” จะให้บริการสัญญาภาพและเสียงในระบบ HLS TO Android Box (Xiaomi) โดยรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 โดยจะทำออกอากาศทุกช่องรายการตามที่ทาง “ผู้ให้บริการ” ได้ส่งสัญญาให้ หากมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ ในเอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 “ผู้ให้บริการ” จะแจ้งให้ทาง “ผู้รับบริการ” ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ยกเว้นหากเป็นเหตุสุดวิสัยที่เกิดจากทางช่องรายการต้นทาง หาก “ผู้ให้บริการ” ทราบ จะแจ้งให้ “ผู้รับบริการ” ทราบโดยทันที

2) ขอบเขตการให้บริการ

“ผู้ให้บริการ” ตกลงให้บริการ และ “ผู้รับบริการ” ตกลงรับบริการสัญญาณภาพและเสียงตามข้อ 1 ผ่านระบบเคเบิลทีวี เพื่อให้ “ผู้รับบริการ” นำสัญญาณภาพและเสียงไปให้บริการใน “สถานที่รับบริการ” เท่านั้น

3) การติดตั้งระบบเดินสายสัญญาณ

3.1 “ผู้ให้บริการ” เป็นผู้มีหน้าที่รับผิดชอบในการเดินสายสัญญาณและบำรุงรักษาระบบสายเคเบิลทีวีให้สามารถส่งสัญญาณภาพได้ตามมาตรฐาน จากจุดให้บริการสัญญาณ (Head end) ของ “ผู้ให้บริการ” จนถึงหน้าโครงการที่จะรับบริการสัญญาณภาพ โดยกรรมสิทธิ์ในระบบสายเคเบิลทีวีในส่วนที่ “ผู้ให้บริการ” เป็นผู้มีหน้าที่รับผิดชอบดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ “ผู้ให้บริการ” แต่เพียงผู้เดียว

3.2 การเดินสายสัญญาณภายในอาคาร และการบำรุงรักษาระบบภายใน “สถานที่รับบริการ” “ผู้รับบริการ” มีหน้าที่จะต้องดำเนินการและค่าใช้จ่ายของ “ผู้รับบริการ” เอง และเป็นกรรมสิทธิ์ของ “ผู้รับบริการ” แต่เพียงผู้เดียว

อนึ่ง ตลอดระยะเวลาการให้บริการตามสัญญานี้ ค่าไฟฟ้าที่เกิดขึ้นในการเดินสายระบบสัญญาณก็ดี หรือค่าไฟฟ้าที่เกิดขึ้นในสถานที่รับบริการก็ดี “ผู้รับบริการ” ตกลงจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าไฟฟ้าที่เกิดขึ้นในสถานที่ของ “ผู้รับบริการ” ด้วยตนเอง

3.3 “ผู้ให้บริการ” ได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์และเชื่อมสัญญาณให้กับ “ผู้รับบริการ” โดยมีค่าใช้จ่าย ดังนี้

- ค่าติดตั้ง เป็นเงินจำนวน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

- “ผู้ให้บริการ” ตกลงให้ “ผู้รับบริการ” ยืมใช้อุปกรณ์ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย

หมายเลข 2

3.4 หากสัญญานี้สิ้นสุดลง ไม่ว่าด้วยกรณีใดๆ “ผู้รับบริการ” ยินยอมให้ “ผู้ให้บริการ” ถอดถอนอุปกรณ์ที่ “ผู้ให้บริการ” นำไปติดตั้งเพื่อให้บริการสัญญาณเคเบิลทีวีภายใน “สถานที่รับบริการ” คืนได้ทั้งหมด พร้อมทั้ง “ผู้ให้บริการ” จะดำเนินการปรับปรุง “สถานที่รับบริการ” ด้วยค่าใช้จ่ายของ “ผู้ให้บริการ” เอง

4) ความรับผิดชอบในลิขสิทธิ์สัญญาณภาพ

4.1 “ผู้ให้บริการ” เป็นผู้มีหน้าที่รับผิดชอบต่อลิขสิทธิ์สัญญาณเคเบิลทีวีทุกช่องตามข้อ 1 ที่ได้ส่งให้กับ “ผู้รับบริการ” โดย “ผู้รับบริการ” มีหน้าที่ต้องชำระค่าบริการให้กับ “ผู้ให้บริการ”

รายการอื่นๆ หาก “ผู้รับบริการ” มีการเติมสัญญาณเข้าไปในระบบภายหลังเพื่อบริการใน “สถานที่รับบริการ” โดย “ผู้ให้บริการ” มิได้ให้ความยินยอมด้วย “ผู้รับบริการ” จะเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

4.2 ในกรณีที่ “ผู้รับบริการ” มีความประสงค์จะรับชมช่องรายการอันมีลิขสิทธิ์ตามกฎหมาย ให้ “ผู้รับบริการ” แจ้งความประสงค์ไปยัง “ผู้ให้บริการ” และ “ผู้ให้บริการ” จะให้บริการช่องรายการอันมีลิขสิทธิ์ดังกล่าวให้แก่ “ผู้รับบริการ” และคู่สัญญาตกลงจะทำเป็นบันทึกแนบท้ายหนังสือสัญญา

ทั้งนี้ หาก “ผู้รับบริการ” กระทำการใดๆ เพื่อให้ได้รับชมช่องรายการอันมีลิขสิทธิ์ตามวรรคหนึ่ง โดยไม่ได้รับความยินยอมจาก “ผู้ให้บริการ” “ผู้รับบริการ” มีหน้าที่รับผิดชอบความเสียหายนั้นๆ แต่เพียงผู้เดียว และหาก “ผู้ให้บริการ” ต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย หรือชำระค่าใช้จ่ายใดๆ ต่อบุคคลภายนอกอันเนื่องมาจากการกระทำดังกล่าวของ “ผู้รับบริการ” “ผู้รับบริการ” จะต้องชดใช้ค่าเสียหาย และ/หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวคืนให้แก่ผู้ให้บริการภายใน 30 วัน นับจากที่ได้รับแจ้งจาก “ผู้ให้บริการ”

4.3 “ผู้ให้บริการ” ขอรับรองว่า “ผู้ให้บริการ” เป็นผู้ที่มีสิทธิในลิขสิทธิ์สัญญาณภาพ การนำอุปกรณ์การรับสัญญาณภาพมาติดตั้งให้ “ผู้รับบริการ” นั้น หากเป็นเหตุให้ “ผู้รับบริการ” ถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย หรือถูกดำเนินคดีเกี่ยวกับการละเมิดลิขสิทธิ์ หรือคดีอื่นใดที่มาจากการใช้บริการ การรับชมสัญญาณภาพที่มาจากอุปกรณ์รับสัญญาณหรือช่องรับสัญญาณของ “ผู้ให้บริการ” แล้ว “ผู้ให้บริการ” จะเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

5) “ผู้รับบริการ” สัญญาว่า

5.1 จะไม่ส่งสัญญาณภาพและเสียงที่ “ผู้ให้บริการ” ส่งสัญญาณให้ออกนอกพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตโดยเด็ดขาด

5.2 “ผู้รับบริการ” ตกลงชำระค่าบริการให้กับ “ผู้ให้บริการ” เป็นรายเดือน โดยกำหนดชำระค่าบริการ ดังนี้

- ชำระค่าบริการรายเดือน จำนวน 11,250 บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

5.3 “ผู้รับบริการ” จะชำระค่าบริการให้กับ “ผู้ให้บริการ” ก่อนได้รับบริการสัญญาณเคเบิลทีวี โดยชำระค่าบริการ ในเดือนธันวาคม 2567 เป็นต้นไป

5.4 ในกรณีที่ “ผู้รับบริการ” ใช้บริการช่องรายการอันมีลิขสิทธิ์ตามข้อ 4.2 “ผู้รับบริการ” ตกลงชำระค่าบริการให้แก่ “ผู้ให้บริการ” ตามอัตราและเงื่อนไขที่คู่สัญญาตกลงกัน

6) ความบกพร่องของการให้บริการสัญญาณภาพ

หากระบบสัญญาณเคเบิลทีวีมีปัญหาจนทำให้ “ผู้ให้บริการ” ไม่สามารถส่งสัญญาณภาพได้ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุใดๆ “ผู้ให้บริการ” จะต้องพยายามแก้ไขให้สามารถส่งสัญญาณให้ได้โดยเร็ว หากไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 3 วัน “ผู้รับบริการ” สามารถลดเงินที่ต้องชำระค่าสิทธิในการเผยแพร่สัญญาณภาพได้ตามสัดส่วนของสัญญาณที่หายไป

7) เหตุสุดวิสัย

คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ได้รับการปกป้องจากการปฏิบัติหน้าที่ตามข้อกำหนดในสัญญาซึ่งเกิดขึ้นโดยเหตุสุดวิสัย เช่น การกระทำโดยธรรมชาติ การกระทำจากรัฐบาล หรือหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือกรณีอื่นๆ

คู่สัญญาฝ่ายใดที่ได้รับผลจากเหตุสุดวิสัยดังกล่าว จะต้องแจ้งเหตุการณ์ให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบโดยทันที และให้ถือว่าสิ่งที่ต้องปฏิบัติตามสัญญานั้นถูกระงับไป ไม่ต้องปฏิบัติเป็นการชั่วคราวจนกว่าเหตุการณ์นั้นจะสิ้นสุดลง ทั้งนี้ “ผู้ให้บริการ” ตกลงที่จะลดค่าบริการให้แก่ “ผู้รับบริการ” ตามสัดส่วนของค่าบริการ

8) ระยะเวลาในสัญญา

สัญญานี้ มีกำหนดระยะเวลา 5 (ห้า) ปี นับแต่วันที่ 1 เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ถึงวันที่ 30 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2572 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ระยะเวลาสัญญา” และหากเมื่อครบกำหนดในสัญญาแล้ว ไม่มีฝ่ายใดบอกเลิกสัญญา ให้สัญญามีอายุต่อไปอีกคราวละ 1 ปี หรือหากฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดต้องการบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนด ให้บอกล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบไม่น้อยกว่า 30 วัน ก่อนวันที่ครบกำหนดในสัญญา

ในกรณีที่ “ผู้รับบริการ” ยกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาสัญญาโดยไม่ใช้ความผิดของ “ผู้ให้บริการ” “ผู้รับบริการ” ตกลงชำระค่าบริการจนครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญา รวมถึงค่าใช้บริการที่ค้างชำระ (ถ้ามี) ให้ถูกต้องครบถ้วนก่อนวันที่การยกเลิกสัญญามีผลบังคับ

9) การปฏิบัติผิดสัญญา

หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดให้อีกฝ่ายแจ้งเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบและให้แก้ไข หากไม่ทำการแก้ไขภายในเวลาที่กำหนดตามสมควร ให้อีกฝ่ายสามารถบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องค่าเสียหายได้

สัญญาฉบับนี้เป็น 2 ฉบับ มีความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจโดยตลอดแล้ว จึงลงนาม
พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) เพื่อเป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

“ผู้รับบริการ”

บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
(สำนักงานใหญ่)

บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
TAKSIN PROPERTIES CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้รับบริการ

(คุณปลื้มจิตต์ ไชยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
TAKSIN PROPERTIES CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้รับบริการ

(คุณกฤษฎี ลิขิตบรรณกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....พยาน

(Amnat dermwisitkong)

“ผู้ให้บริการ”

บริษัท เจริญเคเบิลทีวี เน็ตเวิร์ค จำกัด



ลงชื่อ.....ผู้ให้บริการ

(คุณวันวิสาข์ ประทุมเมือง)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....พยาน

(คุณจินตนา อ้อยหวาน)

ลงชื่อ.....พยาน

(คุณจุไรวรรณ แวนแก้ว)

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 2

สัญญาให้บริการเคเบิลทีวี

(สัญญาเลขที่ CNVTB67110010 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2567)

วันที่ 6 พฤศจิกายน 2567

การยืมใช้อุปกรณ์

เอกสารแนบท้ายฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง บริษัท เจริญเคเบิลทีวี เน็ตเวอร์ค จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 19/112 ชั้นที่ 12 อาคารสุขุมวิท สวีท ซอยสุขุมวิท 13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ให้บริการ” กับ

บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (สำนักงานใหญ่) เลขทะเบียนนิติบุคคล 0105530057879 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 548 อาคารวัน ซิตี้ เซ็นเตอร์ ชั้นที่ 54 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้รับบริการ”

โดยผู้รับบริการตกลงใช้บริการเคเบิลทีวีกับผู้ให้บริการ ตามสัญญาให้บริการเคเบิลทีวี สัญญาเลขที่ CNVTB67110010 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สัญญา”

และผู้รับบริการได้ยืมใช้กล่อง HLS TO Android Box (Xiaomi) จำนวน 75 กล่อง และสาย TP Link USB LAN จำนวน 75 ชุด เพื่อติดตั้งสำหรับรับบริการ ณ Riva Vibe Hotel เลขที่ 110/725 ซอยเจริญนคร 13 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สถานที่รับบริการ” โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

1. ผู้รับบริการตกลงยืมใช้กล่อง HLS TO Android Box (Xiaomi) จำนวน 75 กล่อง และสาย TP Link USB LAN จำนวน 75 ชุด จากผู้ให้บริการเพื่อใช้ในสถานที่รับบริการ
2. ผู้รับบริการตกลงนำอุปกรณ์ที่ได้รับในวันที่ทำเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 ฉบับนี้ ไปใช้เพื่อประโยชน์ในการรับบริการตามสัญญาเป็นเวลาต่อเนื่องจนครบอายุสัญญา
3. กล่อง HLS TO Android Box (Xiaomi) จำนวน 75 กล่อง และสาย TP Link USB LAN จำนวน 75 ชุด เป็นทรัพย์สินของผู้ให้บริการ และเนื่องจากผู้รับบริการได้ตกลงใช้บริการจากผู้ให้บริการ จึงให้ยืมอุปกรณ์ดังกล่าวแก่ผู้รับบริการโดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใด ๆ

4. ในกรณีที่กล่อง HLS TO Android Box (Xiaomi) จำนวน 75 กล่อง และสาย TP Link USB LAN จำนวน 75 ชุด เกิดความชำรุดเสียหายจนไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ (โดยปัญหาเกิดขึ้นจากตัวอุปกรณ์เอง) ผู้ให้บริการตกลงจะเปลี่ยนอุปกรณ์ให้ใหม่ เพื่อให้ผู้รับบริการสามารถรับบริการต่อไปได้จนครบอายุสัญญา

5. ผู้ให้บริการ ตกลงจะดำเนินการติดตั้งกล่อง HLS TO Android Box (Xiaomi) จำนวน 75 กล่อง และสาย TP Link USB LAN จำนวน 75 ชุด ให้แก่ผู้รับบริการ

6. เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาตามสัญญาผู้รับบริการตกลงคืนกล่อง HLS TO Android Box (Xiaomi) จำนวน 75 กล่อง และสาย TP Link USB LAN จำนวน 75 ชุด ให้กับผู้ให้บริการ และหากผู้รับบริการไม่สามารถคืนกล่อง HLS TO Android Box (Xiaomi) จำนวน 75 กล่อง และสาย TP Link USB LAN จำนวน 75 ชุด ให้กับผู้ให้บริการได้ หรือหากกล่อง HLS TO Android Box (Xiaomi) จำนวน 75 กล่อง และสาย TP Link USB LAN จำนวน 75 ชุด สูญหาย หรืออยู่ในสภาพชำรุดเสียหายจนไม่สามารถใช้งานได้ และ/หรือ ไม่สามารถนำซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้ดังเดิม (ซึ่งความเสียหายดังกล่าวมิได้เกิดจากการใช้งานตามปกติ) แล้ว ผู้รับบริการตกลงจะชำระค่าอุปกรณ์ มูลค่า 2,200 บาท ต่อกล่อง หรือค่าสินไหมทดแทนอื่น (ถ้ามี) ให้จนครบตามจำนวนที่ผู้ให้บริการได้แจ้งให้ทราบทุกประการ

ผู้รับบริการได้อ่านและเข้าใจรายละเอียดและเงื่อนไขในเอกสารแนบท้ายฉบับนี้แล้ว พร้อมทั้งสมัครใจและตกลงผูกพันตามเงื่อนไขดังกล่าว ทุกประการและผู้รับบริการยืนยันว่าตนได้รับอุปกรณ์ที่ยืมจากผู้ให้บริการ ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นที่เรียบร้อยแล้วในวันทำเอกสารแนบท้ายฉบับนี้

“ผู้รับบริการ”

บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
(สำนักงานใหญ่)

บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
TAKSIN PROPERTIES CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้รับบริการ

(คุณปลื้มจิตต์ ไชยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
TAKSIN PROPERTIES CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้รับบริการ

(คุณกฤษฎี ลิขิตบรรณกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....พยาน

(Annal devarisulpong)

“ผู้ให้บริการ”

บริษัท เจริญเคเบิลทีวี เน็ตเวอร์ค จำกัด



ลงชื่อ.....ผู้ให้บริการ

(คุณวันวิสาข์ ประทุมเมือง)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....พยาน

(คุณจินตนา อ้อยหวาน)

ลงชื่อ.....พยาน

(คุณจุไรวรรณ แฉ่นแก้ว)

Viva Vibe Hotel: TV Channel Menu_Android box

Channel No.	Channel Name	Category	Language	Remark
1	Hotel Channel no. 1	Hotel information		
2	Hotel Channel no. 2	Hotel information		
3	Thai TV 3	Local	Thai	
4	Thai TV 5	Local	Thai	
5	Thai TV 7	Local	Thai	
6	Thai TV 9 MCOT	Local	Thai	
7	PPTV	Local	Thai	
8	MONO29	Local	Thai	
9	Workpoint TV	Local	Thai	
10	GMM	Local	Thai	
11	CH 8	Local	Thai	
12	ONE 31	Local	Thai	
13	Thairath TV	Local	Thai	
14	Amarin TV	Local	Thai	
15	JKN	Local	Thai	
16	Nation TV	Local	Thai	
17	TNN16	Local	Thai	
18	NBT	Local	Thai	
19	Thai PBS	Local	Thai	
20	True 4 U	Local	Thai	
21	ABC NEWS	NEWS	English	
22	Euro News	NEWS	English	
23	France 24 (France)	NEWS	France	
24	France 24 (English)	NEWS	English	
25	Al Jazeera	NEWS	English	
26	NHK World	NEWS	English	
27	Channel News Asia	NEWS	English	
28	CCTV 4	NEWS	English/ Chinese	
29	Russia Today	NEWS	Russian/English	
30	RTR Planeta	NEWS	Russian	
31	TV5 Monde	NEWS	French/English	
32	DW News	NEWS	English	
33	Rai Italia	NEWS	Italian	
34	RTPI	NEWS	Portugal	
35	Phoenix infonews	NEWS	Chinese	
36	Abu Dhabi TV	NEWS	Arabic	
37	Qatar TV	NEWS	Arabic	
38	KTV 1	NEWS	Arabic	
39	Sahara Nat	NEWS	Indian	
40	Movies World 1 (English)	Movie	English	
41	Movies World 1	Movie	Thai	
42	Movies World 2	Movie	Thai	
43	Movies World 3	Movie	Thai	
44	Box Film	Movie	Thai	
45	7Flix	Movie	English	
46	Lotus Macau	Movie	Chianese	
47	Xing Kong	Movie	Chianese	
48	Sansha	Entertainment	Chianese	
49	CCTV 2	Entertainment	Chinese	
50	CCTV 11	Entertainment	Chinese	
51	CGTN	Entertainment	Chinese/English	
52	Arirang	Entertainment	Korean/English	
53	The Speed	Entertainment	English	
54	Vacation	Entertainment	English	
55	Style HD	Entertainment	Franch	
56	KBS	Entertainment	Korean	
57	World of Science	Entertainment	English	
58	Animal Kingdom	Entertainment	English	
59	English Club TV	Entertainment	English	
60	CGTN Documentary	Documentary	English	
61	สำรวจโลก	Documentary	Thai	
62	My Sci (Thai)	Documentary	Thai	
63	X Treme	Sport	English	
64	Dubai sport	Sport	Arabic	
65	T Sports Channel	Sport	Thai	
66	Boomerang	Cartoon	Thai	
67	Baby Zone	Cartoon	English	
68	Fashion TV HD	Fashion	English	
69	CH [V] China	Music	English/Chinese	
70	Sweet	Music	Thai	



บริษัท เจริญเคเบิลทีวี เน็ตเวอร์ค จำกัด
19/103 ซ.พ. รัชดาภิเษก ซอย 32 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 1662 105-5252 แฟกซ์ 1662 105-5230

เอกสารส่งมอบงาน

โครงการ Viva Vibe Hotel

ที่อยู่ 725 ถนนถนนเค็งพระเจ้าตากสิน แขวงสามหัว เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600

บริษัท เจริญเคเบิลทีวี เน็ตเวอร์ค จำกัด บริษัท "เจริญเคเบิลทีวี" เป็นผู้ให้บริการและดำเนินการติดตั้งกล่อง Android Box ให้กับทาง
โครงการ Viva Vibe Hotel ซึ่งภายใต้โครงการ ได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณและอุปกรณ์ส่วนควบในการทำ
ระบบแล้วเสร็จ พร้อมนำกล่องสัญญาณเข้ามาในโครงการ สามารถรับชมสัญญาณภาพและเสียง ได้ครบตามมาตรฐาน
ซึ่งถือเป็นการส่งมอบงานเรียบร้อยแล้วนับตั้งแต่วันที่ 27/11/2567

อุปกรณ์ที่ใช้และจุดที่ติดตั้งเพื่อรับสัญญาณให้กับทางโครงการ

ลำดับ	รายการอุปกรณ์	จำนวน	หน่วย	จุดที่ติดตั้ง
1	Settop Box SIEMENS TV Box S	75	กล่อง	ในห้องพักลูกค้า
2	TP-LINK UE300X5 USB 3.0 to Gigabit Ethernet Network Adapter	75	ตัว	ในห้องพักลูกค้า
3	RJ45 TO RJ45 PATCH CORD CAT6/1M	75	เส้น	ในห้องพักลูกค้า
4				
5				
6				
7				

เอกสารส่งมอบงานฉบับนี้ ทำขึ้นทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความถูกต้องตรงกันโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ
รับมอบงานติดตั้งกล่อง Android Box ของ บริษัท เจริญเคเบิลทีวี เน็ตเวอร์ค จำกัด เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ผู้ส่งมอบงาน

เจริญเคเบิลทีวี

(.....)

ผู้จัดการช่างเทคนิค Zone C

27 / 11 / 67

ผู้รับมอบงาน

2

(.....)

โครงการ Viva Vibe Hotel

27 / Nov / 2024

ที่ 10041220036682



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2530 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105530057879

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 1. นางสาวปลื้มจิตต์ ไชยา
 2. นายกฤษฎี ลิขิตบรรณกร
 3. นายสรพงษ์ มาเมือง/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน
และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 1,200,000,000.00 บาท / หนึ่งพันสองร้อยล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 548 อาคารวัน ซิตี้ เซ็นเตอร์ ชั้นที่ 54 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 110/725 ซอยเจริญนคร 13 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน

กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (2) เลขที่ 707 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 28 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนาย
ทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 12 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
TAKSIN PROPERTIES CO., LTD.

(นายณัฐกร แก้วน้อย)
นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
towards Digital
Transformation





ที่ 10041220036682

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10041220036682

- บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท อีเอส พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ประเทศไทย) จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2533/
- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่อ้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
TAKSIN PROPERTIES CO., LTD.



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนบริษัท นี้ มี 28 ข้อ ดังนี้

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ไร่ และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าส่งในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจปะกั้นภัย การหาสมาชิกให้ สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้ อย่างอื่น
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วน และเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดอื่น
- (7) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือ ทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ โบวลิง โรงภาพยนตร์และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนาม กีฬา สระว่ายน้ำ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่าง ประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด
- (11) ประกอบกิจการซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (เมื่อได้รับอนุญาตจากกระทรวงการคลังแล้ว)
- (12) ประกอบกิจการส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ใน วัตถุประสงค์

บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
TAKSIN PROPERTIES CO., LTD.



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนบริษัท นี้ มี 28 ข้อ ดังนี้

- (13) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เติมน้ำมัน คัดเย็บและซักยัดเสื้อผ้า
- (14) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ถ่ายอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (15) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์
- (16) ประกอบกิจการสถานที่จอดรถ และบริการขนาน้ำมันเชื้อเพลิง และให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ จัดฉีดพ่นน้ำยากันสนิม สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (17) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย
- (18) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (19) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (20) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ
- (21) ประกอบกิจการค้าที่ดินทำการจัดสรรที่ดิน การจัดหาที่ดิน และสิ่งก่อสร้าง หรือทำการก่อสร้างสิ่งก่อสร้างอย่างอื่นบนที่ดินนั้น เพื่อจำหน่าย เช่า ให้เช่า ให้เช่าซื้อ เพื่อเป็นสถานที่อยู่อาศัย สถานที่ทำการพาณิชย์ สถานที่ทำการราชการ โรงงานอุตสาหกรรม อาคารชุด
- (22) ประกอบกิจการออกแบบ วางแผน จัดระบบควบคุม รับช่วงงาน หรือให้ช่วงงาน การก่อสร้างอาคาร ที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุด โรงงาน รวมทั้งให้คำแนะนำ ปรึกษา เรื่องแบบและชนิด การให้คำแนะนำเกี่ยวกับการประมาณราคา การใช้วัสดุ ระยะเวลาการก่อสร้างการเตรียมแบบจำลองและแบบวาดที่แสดงให้เป็นรูปร่างของสิ่งก่อสร้างนั้น ตลอดจนการวางแผนและควบคุมดูแลเปลี่ยนแปลง ซ่อมแซมสิ่งก่อสร้างดังกล่าว

บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
TAKSIN PROPERTIES CO., LTD.



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่มาตรฐาน
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนบริษัท นี้ มี 28 ข้อ ดังนี้

21ml

- (23) ประกอบกิจการออกแบบ ตกแต่ง และจัดหาเครื่องตกแต่งภายในอาคาร หรือสิ่งก่อสร้างอย่างอื่น การเขียนแบบ หรือแบบร่างแสดงภายในให้เห็นถึงการตกแต่ง การออกแบบสวน และการจัดทำสวนดอกไม้
- (24) รับทำการเป็นผู้บริหารงานอาคารชุด เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดูแลรักษาทรัพย์สินและสิทธิต่างๆ ของอาคารชุด หรือผู้อยู่อาศัยในอาคารชุด
- (25) ประกอบกิจการให้คำปรึกษา ให้คำแนะนำ ควบคุมการดำเนินงาน และจัดการธุรกิจให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลใดๆ รวมตลอดถึงการจัดการทรัพย์สิน และจัดหาแหล่งเงินทุนสินเชื่อให้แก่ผู้ซื้อห้องชุด
- (26) รับทำการรักษาความปลอดภัย ดูแลรักษาความสะอาด บริการให้เช่าทรัพย์สินอันเป็นสิ่งหาประโยชน์ เช่น เครื่องเพอร์มิเตอร์ เครื่องไฟฟ้า เครื่องกีฬาและอุปกรณ์การเล่นกีฬา รวมทั้งให้เช่าสิ่งหาประโยชน์ เช่น ให้เช่าหรือให้บริการสถานที่จอดรถ สถานที่เก็บรักษาทรัพย์สินอาคาร สถานที่แสดงสินค้า
- (27) การออกหุ้นใหม่ ไม่ว่าเพื่อขายในราคาเต็มมูลค่าหุ้น หรือสูงกว่าราคามูลค่าหุ้นยอมทำได้
- (28) ประกอบกิจการค้าประกันและการให้หลักทรัพย์ หรือทรัพย์สินเป็นประกันหนี้ ความรับผิดชอบหรือการปฏิบัติตามสัญญา แก่บุคคลหรือนิติบุคคลใดๆ

บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
TAKSIN PROPERTIES CO., LTD.

