

หนังสือสัญญาให้บริการเคเบิลทีวี

สัญญาเลขที่ CNVLK67110042

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2567

“ผู้ให้บริการ” บริษัท เจริญเคเบิลทีวี เน็ตเวิร์ค จำกัด

เลขที่ 19/112 ชั้น 12 อาคารสุขุมวิท สวีท ซอยสุขุมวิท 13

ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105544120080

โดย คุณวันวิสาข์ ประทุมเมือง ผู้รับมอบอำนาจ

โทร. (02) 253 3399 โทรสาร. (02) 255 7690

“ผู้รับบริการ” บริษัท ไทยเฮาส์ซิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 215 ถนนเยาวราช แขวงสัมพันธวงศ์

เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร 10100

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105517011593

โดย คุณธวัชชัย ตั้งอุทัยศักดิ์ และคุณณฤทธิ์ ชาอวิชชา ตำแหน่ง กรรมการบริหารผู้มีอำนาจลงนาม

โทร. (02) 224 9977 โทรสาร. (02) 223 5678

“สถานที่รับบริการ” โรงแรมแกรนด์ ไฮน่า

เลขที่ 215 ถนนเยาวราช แขวงสัมพันธวงศ์

เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร 10100

โทร. (02) 224 9977 โทรสาร. (02) 223 5678

จำนวน 1 อาคาร มี 150 ห้อง

“ผู้ให้บริการ” ตกลงให้บริการสัญญาเคเบิลทีวีแก่ “ผู้รับบริการ” ใน “สถานที่รับบริการ” โดยมีข้อตกลงในสัญญา ดังนี้

1) สัญญาณภาพและเสียงที่ให้บริการ

“ผู้ให้บริการ” จะให้บริการสัญญาณภาพและเสียงในระบบ Digital TV โดยรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 โดยจะทำออกอากาศทุกช่องรายการตามที่ทาง “ผู้ให้บริการ” ได้ส่งสัญญาณให้ หากมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ ในเอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 “ผู้ให้บริการ” จะแจ้งให้ทาง “ผู้รับบริการ” ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ยกเว้นหากเป็นเหตุสุดวิสัยที่เกิดจากทางช่องรายการต้นทาง หาก “ผู้ให้บริการ” ทราบ จะแจ้งให้ “ผู้รับบริการ” ทราบโดยทันที

2) ขอบเขตการให้บริการ

“ผู้ให้บริการ” ตกลงให้บริการ และ “ผู้รับบริการ” ตกลงรับบริการสัญญาณภาพและเสียงตามข้อ 1 ผ่านระบบเคเบิลทีวี เพื่อให้ “ผู้รับบริการ” นำสัญญาณภาพและเสียงไปให้บริการใน “สถานที่รับบริการ” เท่านั้น

3) การติดตั้งระบบเดินสายสัญญาณ

3.1 “ผู้ให้บริการ” เป็นผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบในการเดินสายสัญญาณและบำรุงรักษาระบบสายเคเบิลทีวีให้สามารถส่งสัญญาณภาพได้ตามมาตรฐาน จากจุดให้บริการสัญญาณ (Head end) ของ “ผู้ให้บริการ” จนถึงหน้าโครงการที่จะรับบริการสัญญาณภาพ โดยกรรมสิทธิ์ในระบบสายเคเบิลทีวีในส่วนที่ “ผู้ให้บริการ” เป็นผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ “ผู้ให้บริการ” แต่เพียงผู้เดียว

3.2 การเดินสายสัญญาณภายในอาคาร และการบำรุงรักษาระบบภายใน “สถานที่รับบริการ” “ผู้รับบริการ” มีหน้าที่จะต้องดำเนินการและค่าใช้จ่ายของ “ผู้รับบริการ” เอง และเป็นกรรมสิทธิ์ของ “ผู้รับบริการ” แต่เพียงผู้เดียว

อนึ่ง ตลอดระยะเวลาการให้บริการตามสัญญานี้ ค่าไฟฟ้าที่เกิดขึ้นในการเดินสายระบบสัญญาณก็ดี หรือค่าไฟฟ้าที่เกิดขึ้นในสถานที่รับบริการก็ดี “ผู้รับบริการ” ตกลงจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าไฟฟ้าที่เกิดขึ้นในสถานที่ของ “ผู้รับบริการ” ด้วยตนเอง

3.3 “ผู้ให้บริการ” ตกลงให้ “ผู้รับบริการ” ยืมอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาตามสัญญา โดยได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์และเชื่อมสัญญาณให้กับ “ผู้รับบริการ” ดังนี้

- Modulator HD จำนวน 1 ตัว
- STB Digital HD จำนวน 1 ตัว

3.4 หากสัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง ไม่ว่าด้วยกรณีใดๆ “ผู้รับบริการ” ยินยอมให้ “ผู้ให้บริการ” ถอดถอนอุปกรณ์ที่ “ผู้ให้บริการ” นำไปติดตั้งเพื่อให้บริการสัญญาณเคเบิลทีวีภายใน “สถานที่รับบริการ” คืนได้ทั้งหมด พร้อมทั้ง “ผู้ให้บริการ” จะดำเนินการปรับปรุง “สถานที่รับบริการ” ด้วยค่าใช้จ่ายของ “ผู้ให้บริการ” เอง

4) ความรับผิดชอบในลิขสิทธิ์สัญญาณภาพ

4.1 “ผู้ให้บริการ” เป็นผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบต่อลิขสิทธิ์สัญญาณเคเบิลทีวีทุกช่องตามข้อ 1 ที่ได้ส่งให้กับ “ผู้รับบริการ” โดย “ผู้รับบริการ” มีหน้าที่ต้องชำระค่าบริการให้กับ “ผู้ให้บริการ”

รายการอื่นๆ หาก “ผู้รับบริการ” มีการเติมสัญญาณเข้าไปในระบบภายหลังบริการใน “สถานที่รับบริการ” โดย “ผู้ให้บริการ” มิได้ให้ความยินยอมด้วย “ผู้รับบริการ” จะเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

4.2 ในกรณีที่ “ผู้รับบริการ” มีความประสงค์จะรับชมช่องรายการอันมีลิขสิทธิ์ตามกฎหมาย ให้ “ผู้รับบริการ” แจ้งความประสงค์ไปยัง “ผู้ให้บริการ” และ “ผู้ให้บริการ” จะให้บริการช่องรายการอันมีลิขสิทธิ์ดังกล่าวให้แก่ “ผู้รับบริการ” และคู่สัญญาตกลงจะทำเป็นบันทึกแนบท้ายหนังสือสัญญานี้

ทั้งนี้ หาก “ผู้รับบริการ” กระทำการใดๆ เพื่อให้ได้รับชมช่องรายการอันมีลิขสิทธิ์ตามวรรคหนึ่ง โดยไม่ได้รับความยินยอมจาก “ผู้ให้บริการ” “ผู้รับบริการ” มีหน้าที่รับผิดชอบความเสียหายนั้นๆ แต่เพียงผู้เดียว และหาก “ผู้ให้บริการ” ต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย หรือชำระค่าใช้จ่ายใดๆ ต่อบุคคลภายนอกอันเนื่องมาจากการกระทำความผิดของ “ผู้รับบริการ” “ผู้รับบริการ” จะต้องชดใช้ค่าเสียหาย และ/หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวคืนให้แก่ผู้ให้บริการภายใน 30 วัน นับจากที่ได้รับแจ้งจาก “ผู้ให้บริการ”

4.3 “ผู้ให้บริการ” ขอรับรองว่า “ผู้ให้บริการ” เป็นผู้มีสิทธิในลิขสิทธิ์สัญญาณภาพ การนำอุปกรณ์การรับสัญญาณภาพมาติดตั้งให้ “ผู้รับบริการ” นั้น หากเป็นเหตุให้ “ผู้รับบริการ” ถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย หรือถูกดำเนินคดีเกี่ยวกับการละเมิดลิขสิทธิ์ หรือคดีอื่นใดที่มาจากการให้บริการ การรับชมสัญญาณภาพที่มาจากอุปกรณ์รับสัญญาณหรือช่องรับสัญญาณของ “ผู้ให้บริการ” แล้ว “ผู้ให้บริการ” จะเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

5) “ผู้รับบริการ” สัญญาว่า

5.1 จะไม่ส่งสัญญาณภาพและเสียงที่ “ผู้ให้บริการ” ส่งสัญญาณให้ออกนอกพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตโดยเด็ดขาด

5.2 “ผู้รับบริการ” ตกลงซื้อแพ็คเกจรายปี (12 เดือน) (โปรโมชั่นชำระค่าบริการ 12 เดือน รับชมฟรี 6 เดือน) และจะชำระค่าบริการให้กับ “ผู้ให้บริการ” ในอัตราค่าบริการ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 214,000 บาท (สองแสนหนึ่งหมื่นสี่พันบาทถ้วน) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ต่อปี โดยมีระยะเวลาดังนี้

- **ปีที่หนึ่ง** ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2568 (รับชมฟรีตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2569)

- **ปีที่สอง** ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ถึงวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2570 (รับชมฟรีตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2570 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2570)

โดยแบ่งชำระค่าบริการเป็น 3 รอบบิล ดังนี้ คือ

- **รอบบิลที่ 1** ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 ถึงวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2568 ชำระค่าบริการ เป็นจำนวนเงิน 71,333 บาท (เจ็ดหมื่นหนึ่งพันสามร้อยสามสิบสามบาทถ้วน) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

- **รอบบิลที่ 2** ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2568 ชำระค่าบริการ เป็นจำนวนเงิน 71,333 บาท (เจ็ดหมื่นหนึ่งพันสามร้อยสามสิบสามบาทถ้วน) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

- **รอบบิลที่ 3** ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2569
ชำระค่าบริการ เป็นจำนวนเงิน 71,333 บาท (เจ็ดหมื่นหนึ่งพันสามร้อยสามสิบสามบาทถ้วน)
(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

5.3 “**ผู้รับบริการ**” จะชำระค่าบริการให้กับ “**ผู้ให้บริการ**” ก่อนได้รับบริการสัญญาณเคเบิลทีวีโดยเริ่มเก็บค่าบริการรายปี ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป

5.4 ในกรณีที่ “**ผู้รับบริการ**” ใช้บริการช่องรายการอันมีลิขสิทธิ์ตามข้อ 4.2 “**ผู้รับบริการ**” ตกลงชำระค่าบริการให้แก่ “**ผู้ให้บริการ**” ตามอัตราและเงื่อนไขที่คู่สัญญาตกลงกัน

6) ความบกพร่องของการให้บริการสัญญาณภาพ

หากระบบสัญญาณเคเบิลทีวีมีปัญหาจนทำให้ “**ผู้ให้บริการ**” ไม่สามารถส่งสัญญาณภาพได้ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุใดๆ “**ผู้ให้บริการ**” จะต้องพยายามแก้ไขให้สามารถส่งสัญญาณให้ได้โดยเร็ว หากไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 3 วัน “**ผู้รับบริการ**” สามารถลดเงินที่ต้องชำระค่าสิทธิในการเผยแพร่สัญญาณภาพได้ตามสัดส่วนของสัญญาณที่หายไป

7) เหตุสุดวิสัย

คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ได้รับการปกป้องจากการปฏิบัติหน้าที่ตามข้อกำหนดในสัญญาซึ่งเกิดขึ้นโดยเหตุสุดวิสัย เช่น การกระทำโดยธรรมชาติ การกระทำจากรัฐบาล หรือหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือกรณีอื่น ๆ

คู่สัญญาฝ่ายใดที่ได้รับผลจากเหตุสุดวิสัยดังกล่าว จะต้องแจ้งเหตุการณ์ให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบโดยทันที และให้ถือว่าสิ่งที่ต้องปฏิบัติตามสัญญานั้นถูกระงับไป ไม่ต้องปฏิบัติเป็นการชั่วคราวจนกว่าเหตุการณ์นั้นจะสิ้นสุดลง ทั้งนี้ “**ผู้ให้บริการ**” ตกลงที่จะลดค่าบริการให้แก่ “**ผู้รับบริการ**” ตามสัดส่วนของค่าบริการ

8) ระยะเวลาในสัญญา

สัญญานี้ มีกำหนด 24 (ยี่สิบสี่) เดือน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “**ระยะเวลาสัญญา**” โดยไม่รวมระยะเวลาโปรโมชั่นรับชมฟรีรวม 12 (สิบสอง) เดือน (รายละเอียดตามข้อ 5.2) และหากเมื่อครบกำหนดในสัญญาแล้ว ไม่มีฝ่ายใดบอกเลิกสัญญา ให้สัญญามีอายุต่อไปอีกคราวละ 1 ปี หรือหากฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดต้องการบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนด ให้บอกล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบไม่น้อยกว่า 30 วัน ก่อนวันที่ครบกำหนดในสัญญา

ในกรณีที่ “**ผู้รับบริการ**” ยกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาสัญญาโดยไม่ใช้ความผิดของ “**ผู้ให้บริการ**” “**ผู้รับบริการ**” ตกลงชำระค่าบริการจนครบตามกำหนดระยะเวลาสัญญา รวมถึงค่าใช้บริการที่ค้างชำระ (ถ้ามี) ให้ถูกต้องครบถ้วนก่อนวันที่การยกเลิกสัญญามีผลบังคับ

9) การปฏิบัติสัญญา

หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งปฏิบัติสัญญาข้อหนึ่งข้อใดให้อีกฝ่ายแจ้งเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบและให้แก้ไข หากไม่ทำการแก้ไขภายในเวลาที่กำหนดตามสมควร ให้อีกฝ่ายสามารถบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องค่าเสียหายได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว เห็นว่าตรงตามเจตนาทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตราบริษัท (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

“ผู้รับบริการ”

บริษัท ไทยเฮาส์ซิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(สำนักงานใหญ่)

ลงชื่อ...../.....ผู้รับบริการ
(คุณรัชชัย ตั้งอุทัยศักดิ์ และคุณณฤทธิ์ ชาญวิธชา)
กรรมการบริหารผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....พยาน
(คุณอรรณพ ช่างเหล็ก)
Room Division

“ผู้ให้บริการ”

บริษัท เจริญเคเบิ้ลทีวี เน็ตเวิร์ค จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ให้บริการ
(คุณวันวิสาข์ ประทุมเมือง)
ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....พยาน
(คุณสุชานัน พิงพา)

ลงชื่อ.....พยาน
(คุณจุไรวรรณ แวนแก้ว)