

สัญญาบริการเคเบิลทีวี
(โครงการ เดอะทาวน์วัน โฮเทล สุรวงศ์ แบงค็อก)



สัญญาบริการเคเบิลทีวี (โครงการ เดอะทาวน์วัน โฮเทล สุรวงศ์ แบงค็อก) ฉบับนี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “สัญญา” ทำขึ้นที่ บริษัท สิริพัฒน์ทรัพย์ โฮเทลส์ กรุงเทพฯ จำกัด เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2567 ระหว่าง

บริษัท เจริญเคเบิลทีวี เน็ตเวอร์ค จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 19/112 อาคารสุขุมวิท สวิท ชั้นที่ 12 ซอยสุขุมวิท 13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้บริการ” ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท สิริพัฒน์ทรัพย์ โฮเทลส์ กรุงเทพฯ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 117-117/1-2, 119/3, 119/5-10 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้รับบริการ” อีกฝ่ายหนึ่ง

ดังนั้น คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. การให้บริการและสถานที่ให้บริการ

1.1 ผู้ให้บริการตกลงส่งสัญญาณภาพและเสียงในระบบเคเบิลทีวีที่มีจำนวนช่องรายการ Analog ไม่ต่ำกว่า 56 (ห้าสิบหก) ช่อง และ ช่องรายการ Digital ไม่ต่ำกว่า 153 (หนึ่งร้อยห้าสิบสาม) ช่อง จำนวน 75 (เจ็ดสิบห้า) ห้อง ให้แก่ผู้รับบริการ ซึ่งต่อไปใน สัญญานี้จะเรียกว่า “การให้บริการ” ณ อาคาร โครงการ เดอะทาวน์วัน โฮเทล สุรวงศ์ แบงค็อก ตั้งอยู่เลขที่ 117-117/1-2, 119/3, 119/5-10 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปใน สัญญานี้ จะเรียกว่า “สถานที่รับบริการ” ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ โดยหากมีการเปลี่ยนแปลง ช่องรายการ คุณภาพของรายการทั้ง 56 (ห้าสิบหก) หรือ 153 (หนึ่งร้อยห้าสิบสาม) ช่อง จะต้องไม่ต่ำกว่าช่องรายการตาม เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1. และรายละเอียดที่ระบุในใบเสนอราคาเอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 2. ซึ่งถือเป็น ส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

1.2 ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการเปลี่ยนแปลงจำนวนช่องรายการ ผู้ให้บริการจะต้องแจ้งล่วงหน้าก่อน การเปลี่ยนแปลงจำนวนช่องรายการ ให้ผู้รับบริการทราบถึงเหตุของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อย กว่า 30 (สามสิบ) วัน

1.3 ในกรณีที่ผู้รับบริการมีความประสงค์จะรับชมช่องรายการอันมีลิขสิทธิ์ตามกฎหมายเพิ่มเติมจาก 56 (ห้าสิบหก) หรือ 153 (หนึ่งร้อยห้าสิบสาม) ช่อง ตามเอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1. ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ จะเรียกว่า “ช่องรายการเพิ่มเติม” ผู้รับบริการจะต้องแจ้งความประสงค์ไปยังผู้ให้บริการ และผู้ให้บริการจะให้บริการช่องรายการ เพิ่มขึ้นนั้นแก่ผู้รับบริการ โดยผู้รับบริการตกลงจะชำระค่าบริการเพิ่มเติมสำหรับช่องรายการเพิ่มเติมตามอัตราและเงื่อนไข ที่ทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกัน และทั้งสองฝ่ายตกลงจะทำเป็นบันทึกแนบท้ายสัญญานี้ และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย ทั้งนี้หาก ผู้รับบริการกระทำการใดๆเพื่อให้ได้รับชมช่องรายการอันปราศจากการได้รับความยินยอมจากเจ้าของลิขสิทธิ์และ จากผู้ให้บริการหากเกิดข้อร้องเรียนจากเจ้าของลิขสิทธิ์ที่ดี ถูกตรวจสอบถูกเปรียบเทียบปรับหรือถูกดำเนินคดีใดๆจาก หน่วยงานภาครัฐ หรือภาคเอกชน หรือจากบุคคลหรือนิติบุคคลประเภทใดก็ตาม ความเสียหายจากการละเมิดลิขสิทธิ์เช่นนี้ ผู้รับบริการจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดจากการกระทำละเมิดลิขสิทธิ์ของตน

1.4 ผู้ให้บริการขอรับรองว่าช่องรายการที่นำมาเผยแพร่ให้แก่ผู้รับบริการตามสัญญานี้ทั้งหมดนั้น ผู้ให้บริการได้รับสิทธิในการเผยแพร่จากเจ้าของลิขสิทธิ์อย่างถูกต้องและครบถ้วนแล้ว หากเกิดความเสียหายไม่ว่าจะเป็น การฟ้องร้อง หรือ เรียกค่าเสียหายอย่างใดๆ จากเจ้าของลิขสิทธิ์ผู้หนึ่งผู้ใด ผู้ให้บริการตกลงจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแต่เพียงผู้เดียว

ข้อ 2. ระยะเวลาการให้บริการ

2.1 ผู้ให้บริการตกลงให้บริการแก่ผู้รับบริการ และผู้รับบริการตกลงรับบริการจากผู้ให้บริการตามสัญญานี้เป็นระยะเวลา 1 (หนึ่ง) ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ระยะเวลาการให้บริการ”

ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการให้บริการตามสัญญานี้ ผู้ให้บริการจะสอบถามการต่ออายุสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษร ไปยังผู้รับบริการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันที่สัญญานี้สิ้นสุดลง หากผู้รับบริการมิได้แจ้งขอต่ออายุสัญญา กลับไปยังผู้ให้บริการภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้ให้บริการแล้ว ให้ถือว่าสัญญานี้เป็นอันสิ้นสุดลงตามกำหนดเวลาดังกล่าวข้างต้น

2.2 ในกรณีที่สัญญานี้สิ้นสุดลงและไม่มีการต่ออายุสัญญาตามสัญญา ข้อ 2.1 ผู้ให้บริการจะเข้าดำเนินการถอดถอนอุปกรณ์ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่พ้นระยะเวลาที่ผู้รับบริการต้องแจ้งความประสงค์ในการขอต่อสัญญา ทั้งนี้ หากแม้ผู้ให้บริการยังคงให้บริการตามสัญญานี้อยู่ และผู้รับบริการไม่ทักท้วงก็ตาม ก็ไม่ให้ถือว่ามีการต่ออายุสัญญาโดยปริยายหรือไม่มีการกำหนดระยะเวลาแต่อย่างใด ผู้รับบริการไม่ต้องชำระค่าบริการให้แก่ผู้ให้บริการหลังจากวันที่สัญญานี้มีผลสิ้นสุดลง

ข้อ 3. อัตราค่าบริการและการชำระค่าบริการ

3.1 ผู้รับบริการตกลงจะชำระค่าบริการตามสัญญา ข้อ 1.1 ให้แก่ผู้ให้บริการ ในอัตราปีละ 32,400.- บาท (สามหมื่นสองพันสี่ร้อยบาทถ้วน) ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ค่าบริการ” โดยจะชำระเป็นรายเดือนในอัตราเดือนละ 2,700.- บาท (สองพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

3.2 ผู้รับบริการตกลงชำระค่าบริการให้กับผู้ให้บริการตามสัญญา ข้อ 3.1 ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ผู้ให้บริการได้ให้บริการแก่ผู้รับบริการในเดือนนั้นๆ ครบถ้วนแล้ว และได้ส่งใบแจ้งหนี้ที่ถูกต้องให้แก่ผู้รับบริการ ณ สถานที่ทำการของผู้รับบริการเรียบร้อยแล้ว

3.3 ผู้ให้บริการจะควมเก็บค่าบริการจากผู้รับบริการ จำนวน ...-... (.....) เดือน คือ ตั้งแต่วันที่-..... ถึงวันที่-.....

ข้อ 4. ข้อตกลงของผู้รับบริการ

4.1 ผู้รับบริการจะไม่ส่งสัญญาณภาพและเสียงในระบบเคเบิลทีวีตามสัญญานี้ ออกนอกสถานที่รับบริการ

4.2 ผู้รับบริการต้องอำนวยความสะดวกและไม่ขัดขวางการทำงานของช่างผู้ให้บริการ ในขณะที่ปฏิบัติหน้าที่โดยชอบตามสัญญานี้

4.3 ผู้ให้บริการจะแจ้งให้ทางผู้รับบริการทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 3 (สาม) วันก่อนเข้าให้บริการ (การติดตั้งเพื่อให้บริการ) ณ สถานที่รับบริการ หากผู้รับบริการไม่สามารถให้ผู้ให้บริการเข้าบริการได้ในวันและเวลาใด ผู้รับบริการจะแจ้งให้ผู้ให้บริการทราบภายใน 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง

ข้อ 5. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ให้บริการ

5.1 ผู้ให้บริการ รวมตลอดถึงคนงาน ช่าง วิศวกร บริวาร ตัวแทน และ/หรือพนักงานที่ผู้ให้บริการจัดส่งมาปฏิบัติงานตามสัญญานี้ จะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารสถานที่รับบริการของผู้รับบริการตามที่แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบอย่างเคร่งครัด และจะไม่ทำให้เกิดความเสียหายใดๆ ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของผู้รับบริการ คนงาน ช่าง วิศวกร บริวาร ตัวแทน พนักงานของผู้รับบริการ และ/หรือผู้เช่าหรือผู้พักอาศัยในสถานที่รับบริการ

5.2 ผู้ให้บริการมีหน้าที่บำรุงดูแลรักษาและหมั่นตรวจเช็คระบบเคเบิลทีวีเพื่อให้การเผยแพร่สัญญาณภาพและเสียงในระบบเคเบิลทีวีมีความชัดเจน มีคุณภาพ และมีประสิทธิภาพที่ดีเป็นไปตามมาตรฐานสากลของการให้บริการ ในลักษณะงานเช่นว่านี้ ในกรณีที่การเผยแพร่สัญญาณภาพและเสียงในระบบเคเบิลทีวีของผู้ให้บริการมีความชำรุด บกพร่องหรือไม่สมบูรณ์ ไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ให้บริการจะต้องเข้าดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมภายใน 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง แต่หากเป็น

กรณีที่มีการแก้ไขซ่อมแซมมีความยุ่งยากกว่าปกติจะเข้าดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมภายใน 48 (สี่สิบแปด) ชั่วโมง นับจากที่ผู้รับบริการได้แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบ และหากผู้ให้บริการไม่สามารถแก้ไขความชำรุดบกพร่อง หรือ ไม่สมบูรณ์ให้แล้วเสร็จได้ภายในกำหนดเวลา นับจากเวลาที่เริ่มดำเนินการซ่อมแซม ผู้ให้บริการตกลงยินยอมให้ผู้รับบริการหักเงินค่าบริการได้ในอัตราวันละ 7 (เจ็ด) เปอร์เซ็นต์ ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้รับบริการจนถึงวันที่ผู้ให้บริการได้ทำการแก้ไขซ่อมแซมจนแล้วเสร็จสมบูรณ์ ทั้งนี้ กำหนดเวลาเช่นว่านี้ไม่รวมถึงกรณีที่ความชำรุดบกพร่องนั้นเกิดจากเหตุสุดวิสัย

5.3 ผู้ให้บริการมีหน้าที่รับผิดชอบในการเดินสายนำส่งสัญญาณระบบเคเบิลทีวีไปถึงห้องควบคุมของสถานที่รับบริการ โดยกรรมสิทธิ์ในสายนำส่งสัญญาณดังกล่าวเป็นของผู้ให้บริการแต่เพียงผู้เดียววันแต่ละตกลงเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ผู้ให้บริการจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้รับบริการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 (สาม) วันก่อนเข้าดำเนินการดังกล่าว

5.4 ผู้ให้บริการต้องจัดให้เจ้าหน้าที่ คนงาน ช่าง วิศวกร บริวาร ตัวแทน และ/หรือพนักงานอื่นใดที่ผู้ให้บริการจัดส่งมาปฏิบัติงานตามสัญญานี้ต้องใส่เครื่องแบบตามมาตรฐานบริษัท

5.5 ผู้ให้บริการต้องจัดหาอุปกรณ์ เครื่องมือ และสัมภาระที่จำเป็น เพื่อให้บริการตามสัญญานี้ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้บริการเองทั้งสิ้น

5.6 ผู้ให้บริการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหาย หรือสูญหายอย่างใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการกระทำโดยเจตนาหรือประมาทเลินเล่อ หรือโดยทุจริตของผู้ให้บริการ เจ้าหน้าที่ ช่าง วิศวกร คนงาน บริวาร ตัวแทน และ/หรือพนักงานอื่นใดของผู้ให้บริการ ที่ผู้ให้บริการส่งมาเพื่อให้ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ทั้งสิ้น

ข้อ 6. การเลิกสัญญา และผลของการบอกเลิกสัญญา

6.1 ในระหว่างระยะเวลาการให้บริการตามสัญญานี้ หากมีความบกพร่องโดยผู้ให้บริการไม่สามารถให้บริการต่อเนื่องกันเกิน 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้บริการไม่สามารถแก้ไขปัญหานั้นได้ ผู้รับบริการสามารถบอกเลิกสัญญาได้โดยมีหนังสือแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้อีกฝ่ายทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน โดยจะได้รับการยกเว้นค่าบริการที่ต้องชำระที่เหลือตลอดอายุสัญญา แต่ทั้งนี้ผู้รับบริการยังคงต้องชำระค่าติดตั้งและอุปกรณ์ในการติดตั้งสำหรับการให้บริการเป็นมูลค่าตามความเป็นจริงให้แก่ผู้ให้บริการ และกรรมสิทธิ์ในอุปกรณ์โครงข่ายให้เป็นของผู้รับบริการ

6.2 หากคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญานี้ คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกให้ปฏิบัติตามสัญญาได้ โดยมีหนังสือแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้อีกฝ่ายที่ปฏิบัติผิดสัญญาเพื่อแก้ไขไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน หากคู่สัญญาฝ่ายที่ปฏิบัติผิดสัญญาไม่สามารถดำเนินการแก้ไขเหตุแห่งการผิดสัญญาภายในระยะเวลาดังกล่าวได้ ให้ถือว่าสัญญานี้สิ้นสุดลงทันที โดยคู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย และ/หรือ ค่าใช้จ่ายใดๆ กับคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งอันเกิดขึ้นจากการผิดสัญญาดังกล่าว

6.3 ในกรณีที่ผู้รับบริการขอยกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาสัญญาโดยไม่ใช้ความผิดของผู้ให้บริการ ผู้รับบริการตกลงชำระค่าบริการจนครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญารวมถึงค่าบริการที่ค้างชำระ (ถ้ามี) ให้ถูกต้องครบถ้วนก่อนวันที่การยกเลิกสัญญามีผลบังคับ

ทั้งนี้หากเป็นกรณีผู้รับบริการขอยกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาสัญญาโดยมีเหตุ อาทิ มีหนี้สินล้นพ้นตัว/ถูกยื่นฟ้องล้มละลาย/ถูกพิทักษ์ทรัพย์/ขอฟื้นฟูกิจการ/เลิกบริษัท/โอนกิจการ หรือ การเปลี่ยนแปลงสภาพทางธุรกิจใดๆ ผู้รับบริการต้องแจ้งให้ผู้ให้บริการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน โดยจะได้รับการยกเว้นค่าบริการที่เหลืออยู่ตามสัญญา และไม่ถือเป็นการผิดสัญญา

ข้อ 7. การส่งหนังสือบอกกล่าว

7.1 ผู้รับบริการและผู้ให้บริการตกลงว่า ที่อยู่ตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้เป็นที่อยู่ที่ต้อง การส่งคำบอกกล่าว หรือ เอกสารใดๆ ให้ถือว่าส่งได้โดยถูกต้องตามกฎหมาย หากได้ส่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังที่อยู่ระบุไว้ในสัญญา

7.2 หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดย้ายภูมิลำเนาหรือย้ายที่อยู่ ให้แจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือ ภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ย้ายภูมิลำเนาหรือย้ายที่อยู่ มิฉะนั้น ให้ถือว่าที่อยู่ตามสัญญาเป็นที่อยู่หรือภูมิลำเนาที่ต้อง

ข้อ 8. การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

หากมีการใช้หรือปรากฏข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคลใดๆ ในสัญญา หรือเอกสารประกอบสัญญาลงฉบับนี้ คู่สัญญาแต่ละฝ่ายขอรับรองและยืนยันว่า คู่สัญญาแต่ละฝ่ายได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไข และข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อการนำข้อมูลส่วนบุคคลนั้นมาใช้และเปิดเผยในสัญญาลงฉบับนี้แล้ว ในกรณีนี้ คู่สัญญาแต่ละฝ่ายจะเก็บรักษา ข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวที่ได้รับทราบมาตามสัญญาลงฉบับนี้ และจะไม่นำข้อมูลดังกล่าวไปใช้หรือดำเนินการอื่นใด หากมิได้รับ ความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล เว้นแต่เป็นกรณีที่กฎหมายกำหนดให้สามารถดำเนินการได้โดยไม่ต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลเป็นการล่วงหน้า

“ข้อมูลส่วนบุคคล” หมายถึง ข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลธรรมดา ซึ่งทำให้สามารถระบุตัวบุคคลนั้นได้ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม แต่ไม่รวมถึงข้อมูลของผู้ถึงแก่กรรมโดยเฉพาะ

“เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล” หมายถึง บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลที่ถูกเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยโดยผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล หรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล (แล้วแต่กรณี)

ข้อ 9. ความสมบูรณ์ของสัญญา

ในสัญญาลงฉบับนี้ หากมีข้อตกลงใดๆ มีความไม่สมบูรณ์ หรือ เป็นโมฆะ หรือ ขัดต่อกฎหมาย และไม่มีผลบังคับใช้ ให้ถือว่าข้อตกลงนั้นไม่มีผลบังคับใช้เฉพาะในส่วนที่ไม่สมบูรณ์ หรือ เป็นโมฆะ หรือ ขัดต่อกฎหมายนั้นเท่านั้น โดยไม่มีผลกระทบต่อข้อตกลงอื่นๆ ที่ยังคงความสมบูรณ์

ข้อ 10. กฎหมายที่ใช้บังคับ

สัญญานี้อยู่ภายใต้การตีความและการบังคับใช้ของกฎหมายไทย และหากเกิดการพิพาทขึ้นตามสัญญานี้ คู่สัญญาดกลงให้นำคดีขึ้นสู่การพิจารณาของศาลไทย

สัญญาที่ทำขึ้นเป็น 2 (สอง) ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาถือไว้ฝ่ายละ 1 (หนึ่ง) ฉบับ คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย
ได้อ่านข้อความ และเข้าใจข้อความทั้งหมดในสัญญานี้เป็นอย่างดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงกับเจตนาและตามความ
ประสงค์กันทั้งสองฝ่าย จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ

“ผู้ให้บริการ”

บริษัท เจริญเกเบิลทีวี เน็ตเวอร์ค จำกัด



ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาววันวิสาข์ ประทุมเมือง)

“ผู้รับบริการ”

บริษัท สิริพัฒน์ทรัพย์ โฮเทลส์ กรุงเทพฯ จำกัด

Siripattanasub Hotels Bangkok Co., Ltd.

บริษัท สิริพัฒน์ทรัพย์ โฮเทลส์ กรุงเทพฯ จำกัด

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเสกสรรค์ บุคตา)

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวณัฐดา สีไทย)

ลงชื่อ.....

พยาน

(นางสาวดารณี อดิหนุช)

ลงชื่อ.....

พยาน

(นายสุวิทย์ ธีรศักดิ์ธนนท์)

เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1

รายละเอียดช่องรายการเคเบิลทีวี โครงการ เดอะทาวน์ตะวัน โฮเทล สุรวงศ์ บางกอก

ช่องรายการ Analog 56 ช่อง

ผังรายการระบบ Analog TV สัญญาณ Plan A

ข้อมูลเมื่อ: 1 เมษายน 2567

หมายเลขช่อง	โลโก้	ชื่อช่องรายการ	ประเภทรายการ	ภาษา	ความถี่ (CH)	ความถี่ (MHz)
1		เจริญ ขาแนล HD	แสดงสินค้า	ภาษาไทย	S1	105.25
2		Cable Channel	ท้องถิ่น(สื่อสารกับสมาชิก)	ภาษาไทย	S2	112.25
3		3 HD	ดิจิทัลทีวี	ภาษาไทย	S3	119.25
4		MTV Channel	บันเทิง	ภาษาไทย	S4	126.25
5		Movies World 1	ภาพยนตร์	ภาษาอังกฤษ	S5	133.25
6		เจริญ ขาแนล HD	แสดงสินค้า	ภาษาไทย	S6	140.25
7		CH7 HD	ดิจิทัลทีวี	ภาษาไทย	S8	154.25
8		Box Film	ภาพยนตร์	ภาษาไทย	S9	161.25
9		MV Mall	แสดงสินค้า	ภาษาไทย	S10	168.25
10		ไทย 56	บันเทิง	ภาษาไทย	E5	175.25
11		Thai Rath TV HD	ดิจิทัลทีวี	ภาษาไทย	E6	182.25
12		บุษบาตาทีวี	บันเทิง	ภาษาไทย	E7	189.25
13		CH8	ดิจิทัลทีวี	ภาษาไทย	E8	196.25
14		MV Mall	แสดงสินค้า	ภาษาไทย	E9	203.25
15		Workpoint TV	ดิจิทัลทีวี	ภาษาไทย	E10	210.25
16		PPTV HD	ดิจิทัลทีวี	ภาษาไทย	E11	217.25
17		มังกร	ภาพยนตร์	ภาษาไทย	E12	224.25
18		JKN 18	ดิจิทัลทีวี	ภาษาไทย	S11	231.25
19		MCOT HD	ดิจิทัลทีวี	ภาษาไทย	S12	238.25
20		Thai PBS HD	ดิจิทัลทีวี	ภาษาไทย	S13	245.25
21		7Flux	ภาพยนตร์	ภาษาอังกฤษ	S14	252.25
22		เจริญ ขาแนล HD	แสดงสินค้า	ภาษาไทย	S15	259.25
23		Sweet	เพลงไทย	ภาษาไทย	S16	266.25
24		Cool Channel	บันเทิง	ภาษาไทย	S17	273.25
25		Movies World 2	ภาพยนตร์	ภาษาไทย	S18	280.25
26		Movies World 3	ภาพยนตร์	ภาษาไทย	S19	287.25
27		Movies World 1	ภาพยนตร์	ภาษาไทย	S20	294.25
28		Cinemachi MAX	ภาพยนตร์	ภาษาอังกฤษ	S21	303.25
29		Mono	ดิจิทัลทีวี	ภาษาไทย	S22	311.25
30		TVB Thai	ภาพยนตร์จีน	ภาษาไทย	S23	319.25
31		One HD	ดิจิทัลทีวี	ภาษาไทย	S24	327.25
32		GMM Channel	ดิจิทัลทีวี	ภาษาไทย	S25	335.25
33		True4U	ดิจิทัลทีวี	ภาษาไทย	S26	343.25
34		Amarin TV HD	ดิจิทัลทีวี	ภาษาไทย	S27	351.25
35		Dubai Sports	กีฬา	ภาษาอาหรับ	S28	359.25
36		Trace Sport Stars	กีฬา	ภาษาอังกฤษ	S29	367.25
37		T Sports Channel	ดิจิทัลทีวี	ภาษาไทย	S30	375.25
38		NBT HD	ดิจิทัลทีวี	ภาษาไทย	S31	383.25
39		สารคดี HD	สารคดี	ภาษาไทย	S32	391.25
40		MySci	สารคดี	ภาษาไทย	S33	399.25
41		ของดีประเทศไทย	สารคดี	ภาษาไทย	S34	407.25

ผังรายการระบบ Analog TV สัญญาณ Plan A

ข้อมูลเมื่อ: 1 เมษายน 2567

หมายเลขช่อง	โลโก้	ชื่อช่องรายการ	ประเภทรายการ	ภาษา	ความถี่ (MHz)	ความถี่ (MHz)
42		Boomerang	การ์ตูน	ภาษาไทย	S35	415.25
43		English Club TV	การศึกษา / บันเทิง	ภาษาอังกฤษ	S36	423.25
44		ALTV4	ดิจิทัลทีวี	ภาษาไทย	S37	431.25
45		ลิ่งลิ่งทีวี	บันเทิง	ภาษาไทย	S38	439.25
46		TPTV	ดิจิทัลทีวี	ภาษาไทย	S39	447.25
47		Nation TV	ดิจิทัลทีวี	ภาษาไทย	S40	455.25
48		TV5 HD	ดิจิทัลทีวี	ภาษาไทย	S41	463.25
49		TMTV	ศาสนาอิสลาม	ภาษาไทย	E2	48.25
50		Yateem TV	ศาสนาอิสลาม	ภาษาไทย	E3	55.25
51		VTV News	ข่าว / การเมือง	ภาษาไทย	E4	62.25
52		TNN 16	ดิจิทัลทีวี	ภาษาไทย	X	69.25
53		People TV	ข่าว / การเมือง	ภาษาไทย	Y	76.25
54		ธรรมะทีวี	ศาสนาพุทธ	ภาษาไทย	Z	83.25
55		News 1	ข่าว / การเมือง	ภาษาไทย	Z+1	90.25
56		ไนท์ แชนแนล	ข่าว / การเมือง	ภาษาไทย	Z+2	97.25

ข้อรายการ Digital 153 ช่อง

Channel List Digital TV (DVB-T) Plan A, C

update on: 1 April 2024

No.	Number	Logo	Channel List	Category	Language	Resolution	Package	Price
1	2		NBT HD	News	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
2	3		ThaiPBS HD	News	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
3	4		ALTV4	News	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
4	5		TV5 HD	Variety	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
5	7		T Sports Channel	Sport	Thai	SD	Include Wholesales Pack	-
6	10		TPTV	News	Thai	SD	Include Wholesales Pack	-
7	16		TRH 16	News	Thai	SD	Include Wholesales Pack	-
8	18		JKN 18	Variety	Thai	SD	Include Wholesales Pack	-
9	21		TVB Thai	Movie	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
10	22		Nation TV	News	Thai	SD	Include Wholesales Pack	-
11	23		Workpoint TV	Variety	Thai	SD	Include Wholesales Pack	-
12	24		True4U	Variety	Thai	SD	Include Wholesales Pack	-
13	25		GRAM Channel	Variety	Thai	SD	Include Wholesales Pack	-
14	26		MV MALL	Shopping	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
15	27		CH8	Variety	Thai	SD	Include Wholesales Pack	-
16	28		เจริญ ขบวนการ HD	Shopping	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
17	29		Mono	Movie	Thai	SD	Include Wholesales Pack	-
18	30		KACOT HD	Variety	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
19	31		One HD	Variety	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
20	32		Thairath TV HD	News	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
21	33		3 HD	Variety	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
22	34		Amarin TV HD	Variety	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
23	35		CH7 HD	Variety	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
24	36		PPTV HD	Variety	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
25	37		Cable Channel	Local News	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
26	38		Movies World 1	Movie	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
27	39		เจริญ ขบวนการ HD	Shopping	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
28	40		MV MALL	Shopping	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
29	41		Movies World 1	Movie	English	HD	Include Wholesales Pack	-
30	43		Movies World 3	Movie	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
31	44		Movies World 2	Movie	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
32	45		MV MALL	Shopping	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
33	46		Box Film	Movie	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
34	47		The Speed	Entertainment	English	HD	Include Wholesales Pack	-
35	48		TVB Thai	MovieChina	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
36	49		เจริญ ขบวนการ HD	Shopping	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
37	70		ABC News US	News	English	HD	Include Wholesales Pack	-
38	100		Fashion TV HD	Fashion	English	HD	Include Wholesales Pack	-
39	112		IFUX	Movie	English	HD	Include Wholesales Pack	-
40	113		Box Film	Movie	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
41	114		B4U Movie	Movie	Hindi	SD	Include Wholesales Pack	-
42	130		HLN	Movie	English	HD	Include Wholesales Pack	-
43	131		Style HD	Variety	French	HD	Include Wholesales Pack	-
44	132		English Club TV	Education / Entertainment	English	SD	Include Wholesales Pack	-
45	133		Vacation	Variety/Lifestyle	English	HD	Include Wholesales Pack	-
46	200		Q1 TV China	Music	English / China	SD	Include Wholesales Pack	-
47	222		Republiec TV	News	English	SD	Include Wholesales Pack	-
48	223		euronews	News	English	SD	Include Wholesales Pack	-
49	224		France 24	News	English	SD	Include Wholesales Pack	-

Channel List Digital TV (DVB-T) Plan A, C

update on: 1 April 2024

No.	Number	Logo	Channel List	Category	Language	Resolution	Package	Price
50	225		Al Jazeera	News	English	SD	Include Wholesales Pack	-
51	226		NHK World	News	English	SD	Include Wholesales Pack	-
52	227		Channel News Asia	News	English	SD	Include Wholesales Pack	-
53	228		CCTV 4	News	Chinese / English	SD	Include Wholesales Pack	-
54	229		Russia Today	News	Russian / English	SD	Include Wholesales Pack	-
55	230		RT Planeta	News	Russian	SD	Include Wholesales Pack	-
56	231		RTP	News	Portugues	SD	Include Wholesales Pack	-
57	233		THT4	Entertainment	Russian	HD	Include Wholesales Pack	-
58	240		TV5 Monde	News	French / English	HD	Include Wholesales Pack	-
59	241		DW News	News	English	HD	Include Wholesales Pack	-
60	242		Rai Italia	News	Italian	SD	Include Wholesales Pack	-
61	244		TVE	News	Spanish	SD	Include Wholesales Pack	-
62	70		ABC News US	News	English	HD	Include Wholesales Pack	-
63	341		Dubai Sports	Sport	Arabic	HD	Include Wholesales Pack	-
64	400		X Treme	Sport	English	HD	Include Wholesales Pack	-
65	444		Sweet	Thai Music	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
66	450		ลูกหมู (Piggy)	Entertainment	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
67	451		Boomerang	Cartoon	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
68	452		VOA Global	News	English/India	HD	Include Wholesales Pack	-
69	460		World of Science	Documentary	English	SD	Include Wholesales Pack	-
70	461		Animal Kingdom	Documentary	English	HD	Include Wholesales Pack	-
71	462		สัตว์โลก HD	Documentary	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
72	463		MySci	Documentary	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
73	464		อาหารอร่อย	Documentary	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
74	500		Foodie	Entertainment	English	HD	Include Wholesales Pack	-
75	501		Shopping Channel HD	Shopping	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
76	502		House	Entertainment	English	SD	Include Wholesales Pack	-
77	503		MTV Series	Movie	Thai	SD	Include Wholesales Pack	-
78	504		Green Channel	Entertainment	English	HD	Include Wholesales Pack	-
79	505		Film Channel	Chinese Movie	Thai	SD	Include Wholesales Pack	-
80	506		Kids Station	Cartoon	English	SD	Include Wholesales Pack	-
81	507		Baby Zone	Cartoon	English	SD	Include Wholesales Pack	-
82	510		Majors	Movie	Thai	SD	Include Wholesales Pack	-
83	511		Mix Major	Variety	Thai	SD	Include Wholesales Pack	-
84	512		Star Plus 1	Movie	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
85	513		Star Plus 2	Movie	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
86	514		Star Gold	Movie	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
87	558		Topline TV	Entertainment	Thai	SD	Include Wholesales Pack	-
88	561		บันเทิง 7	Entertainment	Thai	SD	Include Wholesales Pack	-
89	567		MTV Channel	Entertainment	Thai	SD	Include Wholesales Pack	-
90	568		บันเทิง 10	Entertainment	Thai	SD	Include Wholesales Pack	-
91	582		Cool Channel	Entertainment	Thai	SD	Include Wholesales Pack	-
92	590		News 1	News / Politics	Thai	SD	Include Wholesales Pack	-
93	591		News 10	News / Politics	Thai	SD	Include Wholesales Pack	-
94	592		VTV News	News / Politics	Thai	SD	Include Wholesales Pack	-
95	593		People TV	News / Politics	Thai	SD	Include Wholesales Pack	-
96	609		The Court Channel	Entertainment	English	HD	Include Wholesales Pack	-
97	610		White Channel	Islam	Thai	SD	Include Wholesales Pack	-
98	614		ธรรมะทีวี	Buddhism	Thai	SD	Include Wholesales Pack	-
99	620		Yateem TV	Islam	Thai	SD	Include Wholesales Pack	-

Channel List Digital TV (DVB-T) Plan A, C

update on: 1 April 2024

No.	Number	Logo	Channel List	Category	Language	Resolution	Package	Price
100	621		TNTV	Islam	Thai	SD	Include Wholesales Pack	-
101	623		SBTV	Buddhism	Thai	SD	Include Wholesales Pack	-
102	630		ETV HD	Education	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
103	631		STOU (HD)	Education	Thai	HD	Include Wholesales Pack	-
104	632		Phoenix Infornews Channel	News (HK)	Chinese	HD	Include Wholesales Pack	-
105	667		AV Lao	News / Entertainment (Laos)	Laos	SD	Include Wholesales Pack	-
106	670		TVK	News / Entertainment (Cambodia)	Cambodian	HD	Include Wholesales Pack	-
107	672		Hunan TV	News / Entertainment (China)	Chinese	SD	Include Wholesales Pack	-
108	674		MRTV	News / Entertainment (Myanmar)	Burmese	HD	Include Wholesales Pack	-
109	677		Channel 7	News / Entertainment (Myanmar)	Burmese	SD	Include Wholesales Pack	-
110	700		CGTN	News / Entertainment (China)	Chinese / English	SD	Include Wholesales Pack	-
111	701		CGTN Documentary	Documentary	English	SD	Include Wholesales Pack	-
112	702		CCTV 2	News / Entertainment (China)	Chinese	SD	Include Wholesales Pack	-
113	711		CCTV 11	News / Entertainment (China)	Chinese	SD	Include Wholesales Pack	-
114	712		Sinhala	News / Entertainment (China)	Chinese	SD	Include Wholesales Pack	-
115	715		Lotus Macau	Movie	Chinese	HD	Include Wholesales Pack	-
116	716		Ying Kong	Movie	Chinese	SD	Include Wholesales Pack	-
117	720		YTN World	News (Korea)	Korean	SD	Include Wholesales Pack	-
118	721		Ajrang	News / Entertainment (Korea)	Korean / English	SD	Include Wholesales Pack	-
119	731		Dhamaka Movies	Variety	Hindi	SD	Include Wholesales Pack	-
120	732		B4U Kadak	Movie	Hindi	SD	Include Wholesales Pack	-
121	733		Zee News	News (India)	Hindi	SD	Include Wholesales Pack	-
122	741		Music India	Music	Hindi	SD	Include Wholesales Pack	-
123	743		E24	Movie	Hindi	SD	Include Wholesales Pack	-
124	745		B4U Music	Music	Hindi	SD	Include Wholesales Pack	-
125	746		ARY Zindagi	Entertainment	Hindi	SD	Include Wholesales Pack	-
126	747		B4U Movie	Movie	Hindi	SD	Include Wholesales Pack	-
127	748		Dhamaka Movies	Variety	Hindi	SD	Include Wholesales Pack	-
128	749		B4U Kadak	Movie	Hindi	SD	Include Wholesales Pack	-
129	750		ADP News	News	Hindi	SD	Include Wholesales Pack	-
130	751		Sahara one	Variety	Hindi	SD	Include Wholesales Pack	-
131	752		E24	Movie	Hindi	SD	Include Wholesales Pack	-
132	753		Zee News	News (India)	Hindi	SD	Include Wholesales Pack	-
133	754		ARY Digital HD	Movie	Lashkar	HD	Include Wholesales Pack	-
134	755		Satsang	Devotional	Hindi	SD	Include Wholesales Pack	-
135	756		Aastha	Devotional	Hindi	SD	Include Wholesales Pack	-
136	757		Sanskar	Devotional	Hindi	SD	Include Wholesales Pack	-
137	758		Republic TV	News	English	SD	Include Wholesales Pack	-
138	760		India TV	News	Hindi	SD	Include Wholesales Pack	-
139	761		Aihant	Devotional	Hindi	SD	Include Wholesales Pack	-
140	762		PTC Punjabi	Devotional	Punjabi	SD	Include Wholesales Pack	-
141	763		PTC News	News	Punjabi	SD	Include Wholesales Pack	-
142	777		Al Jazeera (ar)	News	Arabic	SD	Include Wholesales Pack	-
143	778		Abu Dhabi TV	News	Arabic	HD	Include Wholesales Pack	-
144	779		Al Arabiya	News	Arabic	HD	Include Wholesales Pack	-
145	781		Dubai Sports	Sport	Arabic	HD	Include Wholesales Pack	-
146	782		Dubai TV	News	Arabic	HD	Include Wholesales Pack	-
147	783		Oman TV	News	Arabic	HD	Include Wholesales Pack	-
148	784		Qatar TV	News	Arabic	HD	Include Wholesales Pack	-

Channel List Digital TV (DVB-T) Plan A, C

update on: 1 April 2021

No.	Number	Logo	Channel List	Category	Language	Resolution	Package	Price
149	785		KTV 1	News (Kuzrah)	Arabic	SD	Include Wholesales Pack	-
150	786		Sahara Nat	News	Indian	SD	Include Wholesales Pack	-
151	787		Saudi TV	News	Arabic	HD	Include Wholesales Pack	-
152	789		ARY News	News	Lashkar	SD	Include Wholesales Pack	-
153	790		TRT World	News	English	HD	Include Wholesales Pack	-

ใบเสนอราคา

1059V | 1637

19/112 Sukhumvit Suite Tower, 12th Floor, Soi Sukhumvit 13
Sukhumvit RD, Klongtoeynua, Wattana Bangkok Thailand, 10110
Tel. 1637 Fax. 02-661-3499 Taxpayer Identification No. 0105 544120080

Page 12 of 13

วันที่ 27 กรกฎาคม 2566

เรื่อง การนำเสนอการให้บริการระบบเคเบิลทีวีกลุ่ม TCC

เรียน เครือ TCC GROUP

ตามที่ ทีมงาน บริษัท เจริญเคเบิลทีวี เน็ตเวอร์ค จำกัด ได้มีการเข้าเจรจาเพื่อนำเสนอรูปแบบการให้บริการเคเบิลทีวี สำหรับโครงการภายใต้การบริหารของเครือ TCC (ต่างจังหวัด กรุงเทพฯ และปริมณฑล) ส่อสายบริหารกลุ่ม TCC โดยคิดค่าบริการอัตราปกติ จำนวน 50 บาท/ห้อง นั้น

จากที่ได้มีการเจรจา เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2566 ที่ผ่านมา บริษัทฯ ขอเสนอเพื่อพิจารณาการให้บริการเคเบิลทีวี เป็นกรณีพิเศษ ดังนี้

1. การคิดค่าบริการอัตราเดียว (ทุกอาคาร ทั้งต่างจังหวัด กรุงเทพฯ และปริมณฑล)
 - คิดค่าบริการ อัตรา 36 บาท / ห้อง
2. กรณีที่มีการปรับลดลงหรือเพิ่มขึ้น ของจำนวนห้องพัก ในอนาคต
 - คิดค่าบริการตามสัดส่วนจำนวนห้องพักทั้งหมดทั่วประเทศ มีรายละเอียดดังนี้
 - 2.1 กรณีที่จำนวนห้องพักเพิ่มขึ้น (ติดตั้งเพิ่ม)

จำนวนห้อง	อัตราค่าบริการ/ห้อง
1-1,199	36
1,200-1,499	34
1500 UP	32

2.2 กรณีที่จำนวนห้องพักลดลง

จำนวนห้อง	อัตราค่าบริการ/ห้อง
ต่ำกว่า 700	40
ต่ำกว่า 500	50
ต่ำกว่า 300	75

หมายเหตุ การปรับเปลี่ยนอัตราค่าบริการให้สอดคล้องในรอบการดำเนินงานปีถัดไป

บริษัทฯ จำเรียนมาเพื่อพิจารณาต่อไป

กลุ่ม TCC.

เจริญเคเบิลทีวี

()

(นายธีระชัย สุระโชติ)

Sales Director

๒ - ๗ - ๖๕

ที่ 10041220002708



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2558 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105558014104

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท สิริพัฒน์ทรัพย์ โฮเทลส์ กรุงเทพ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 6 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายเอกอริบ รัตนอารี
 2. นายปฐวี พงษ์นันทกุล
 3. นายครรชิต สมจิตร
 4. นายสมหวัง เต็มพรสิน
 5. นายจักราวุธ รอดสัตว์
 6. นางพิศทอง ดาวเวียงกัน/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อแทนบริษัทได้คือ นายเอกอริบ รัตนอารี หรือ นายปฐวี พงษ์นันทกุล หรือ นายครรชิต สมจิตรลงลายมือชื่อร่วมกับ นายสมหวัง เต็มพรสิน หรือ นายจักราวุธ รอดสัตว์ หรือ นางพิศทอง ดาวเวียงกัน รวมเป็นสองคนและประทับตราสำคัญของบริษัท/
4. ทุนจดทะเบียน 100,000.00 บาท / หนึ่งแสนบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 288-288/1-9 ชั้นที่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 3191, 38 ซอยลาดพร้าว 127 (อุทิศ 1) ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (2) เลขที่ 117/-117/1-2, 119/3, 119/5-10 ถนนสุขุมวิท แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (3) เลขที่ 24/24 หมู่ที่ 7 ตำบลบางเก่า อำเภอยะยา จังหวัดเพชรบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (4) เลขที่ 260 ถนนพิชิตบำรุง ตำบลบางนาค อำเภอมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 49 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 5 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

นายทะเบียน
นายทะเบียน
นายทะเบียน

นายเอกอริบ รัตนอารี

คุณเสกสรรค์ บุคตา, คุณณัฐดา สีนไทย

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่การก้าว
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ หนังสือพิมพ์/สมุด/บริษัท นี้ มี.....49.....ข้อ ดังนี้

- (1) ชื่อ จัดหา รับ เข้า ให้เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ไร่ และจัดการโดยประการอื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ
ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แยกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการ และธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การพาณิชย์ให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคลหรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสัถกถึงตัวเงิน หรือสิ่งสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจ ธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ใ้ขายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดอื่น และบริษัทมหาชน จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในกองทุนรวมใด ๆ
- (7) ประกอบกิจการค้า ข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่ว พริกไทย ปอ นุ่น ผ้าย ตัง ถ้าง ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนังกัดัว เขาสัตว์ สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ ขี้แกละ น้ำตาล อาหารสัตว์ และทุผลทางการเกษตรทุกชนิด
- (8) ประกอบกิจการค้าเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดและเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าว ไฟฟ้า เตาหุงไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องตัดร้าว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคาะกะลา เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น

นางสาว สิริพัฒน์ทรัพย์ โฮเทลส์ กรุงเทพ จำกัด
มีอำนาจลงนามในหนังสือนี้

ตำแหน่งกรรมการ

คุณเอกสิทธิ์ บุคตา, คุณนริศร สี่ไทย



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ หนังสือแนบ/บริษัท นี้ มี..... 49..... ข้อ ดังนี้

(19) ประกอบกิจการ โรงแรม รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือพิมพ์รายวัน และออกหนังสือพิมพ์

(20) ประกอบกิจการ โรงน้ำแข็ง

(21) ประกอบกิจการ ประมง แปะปลา สะพานปลา

(22) ประกอบกิจการ ระเบิดหิน และข่อยหิน

(23) ประกอบกิจการ รับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ราชการ สวนสาธารณะ เขื่อน

อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(24) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรรูปแร่ หักต้มแร่ แป้งแร่ สารวงแร่ วิเคราะห์และ
ตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่

(25) ประกอบกิจการ โรงแรม กัดควดล ฆ่าสัตว์ในฟาร์ม ไบโวลิ่ง อามอนวด โรงภาพยนตร์ และ โรงมหรสพอื่น
สถานที่พักตากอากาศ สนามกีฬา สระน้ำ

(26) ประกอบกิจการ ขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสาร ทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และ
ระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดวางการขนส่งทุกชนิด

(27) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(28) ประกอบกิจการ ส่งเข้าจำหน่ายในประเทศและส่งออก ไปจำหน่ายต่างประเทศซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ใน
วัตถุประสงค์

(29) ประกอบกิจการ ตัดผม แต่งผม เสริมสวย คัดเย็บและซักรีดเสื้อผ้า

(30) ประกอบกิจการ รับจ้างถ่ายรูป ถ่ายอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(31) ประกอบกิจการ จัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์

บริษัท สิริพัฒน์ทรัพย์ โฮเทลส์ กรุงเทพฯ จำกัด
Sripattanasub Hotels Bangkok Co., Ltd.

คุณเสกสรรค์ บุคตา, คุณนุรอุตา สีไทย



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่สังคมดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ หนังสือมอบอำนาจ/บริษัท นี้ มี.....49.....ข้อ ดังนี้

(41) ...ให้กู้ยืมหรือให้ความช่วยเหลือทางการเงินในการขายสินค้า สิ่งของโภคภัณฑ์ต่าง ๆ หรือสินค้าทุกชนิด
ทุกประเภทหรือในลักษณะต่าง ๆ ด้วยวิธีการให้เช่าซื้อ หรือให้เช่า หรือวิธีการอื่นที่คล้ายคลึงกันและก่อให้
เงินอุดหนุน ให้เงินกู้ยืมหรือให้ความช่วยเหลือในด้านเงินอุดหนุน หรือเงินกู้ในการขายหรือบำรุงรักษาซึ่งสินค้า สิ่งของ โภคภัณฑ์
สิ่งต่าง ๆ หรือสินค้าทุกชนิดทุกประเภทในลักษณะต่าง ๆ ภายใต้เงื่อนไขและข้อตกลงทุกชนิด รวมทั้งการได้มาและให้ส่วนลด
ซึ่งสัญญาเช่าซื้อ หรือสัญญาอื่น ๆ หรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ที่เกิดแต่สัญญาเหล่านี้ (ไม่ว่าเป็นสิทธิในทรัพย์สินหรือสิทธิตามกฎหมาย)

(42) กู้ยืม ให้กู้ยืม ให้เครดิตในด้านการค้า และรับสภาพหนี้อื่นเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินการขององค์กรจัดตั้งวัตถุประสงค์
ของบริษัท เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(43) ประกอบกิจการ ขายฝาก จำนอง จำนำ รับจำนอง รับจำนำ จดทะเบียนโอน รับโอน ทำสัญญาหรือนิติกรรมใด ๆ
เกี่ยวกับที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ภาระจำยอม สิทธิ และเอกสิทธิ์ต่าง ๆ สิทธิบัตร ทรัพย์สิน เครื่องจักร ตลอดจนอสังหาริมทรัพย์และ
สังหาริมทรัพย์ทุกชนิด รวมทั้งการรับจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือการรับซื้ออสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท โดยวิธีขายฝากเพื่อเป็น
หลักประกันสิทธิจากการให้กู้ยืมโดยมิใช่เป็นการค้าปกติของบริษัท หรือกิจการเครดิตฟองซิเอร์ "โดยมิได้รับฝากเงิน หรือรับเงิน
จากประชาชน และใช้ประโยชน์จากเงินนั้น"

(44) ประมวลกิจการศูนย์บริการเพื่อสุขภาพ การพักผ่อนและคลายเครียด

(45) ประกอบกิจการสปาเพื่อสุขภาพ นวดเพื่อสุขภาพ และนวดเพื่อเสริมสวย

(46) ประกอบกิจการให้บริการจัดการ และบริการด้านศูนย์อาหาร

(47) ประกอบกิจการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ ให้บริการพื้นที่ ให้บริการสถานที่จอดรถ จำหน่ายสินค้า
รวมทั้งการให้บริการสาธารณูปโภคต่าง ๆ

(48) ประกอบกิจการสร้างศูนย์การค้า ตลาด แผงลอย อาคารพาณิชย์ และสถานที่จอดรถ เพื่อทำการค้า ให้เช่า
หรือให้บริการต่าง ๆ

(49) ประกอบกิจการซื้อขายสินค้าหรือบริการตามที่ระบุในวัตถุประสงค์ โดยวิธีการใช้สื่ออิเล็กทรอนิกส์
ผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต (มิใช่ธุรกิจขายตรงหรือตลาดแบบตรง)

โดย สิริพัฒน์ทรัพย์ โฮเทลส์ กรุงเทพฯ จำกัด
จัดพิมพ์ขึ้น ณ กรุงเทพมหานคร

ตำแหน่งที่ต้อง

คุณเสกสรรค์ บุคคา, คุณเนตรสุดา ลีไทย



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



บริษัท สิริพัฒนทรัพย์ โฮเทลส์ กรุงเทพ จำกัด

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 288-288/1-9 ชั้นที่ 1 ถนนสุรวงศ์ แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

หนังสือมอบอำนาจ

ทำขึ้นที่ บริษัท สิริพัฒนทรัพย์ โฮเทลส์ กรุงเทพ จำกัด

วันที่ 1 มกราคม 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท สิริพัฒนทรัพย์ โฮเทลส์ กรุงเทพ จำกัด (บริษัทฯ) โดย นายปฐวี พงษ์มนะกุล และ นายจักรวาล รอดศัตรู กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 288-288/1-9 ชั้นที่ 1 ถนนสุรวงศ์ แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้มอบอำนาจ”) ขอมอบอำนาจให้บุคคลดังต่อไปนี้ เป็นผู้ที่มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัทฯ สำหรับโครงการโรงแรม เดอะทาวนเดย์ไฮเทล สุรวงศ์ แขวงสีพระยา เลขที่ 117-117/1-2, 119/3, 119/5-10 ถนนสุรวงศ์ แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของบริษัทฯ โดยให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจดำเนินการแทนบริษัทฯ ภายใต้เงื่อนไขต่อไปนี้

- ก. ให้ นายเสกสรรค์ บุคดา ลงลายมือชื่อร่วมกับ นางสาวณัฐธิดา สีไทย รวมเป็นสองคน (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้รับมอบอำนาจ”) โดยให้ทั้งสองคนดำเนินการดังต่อไปนี้
 1. ลงนามในสัญญาเช่าพื้นที่ สัญญาบริการ สัญญาบริการพื้นที่ส่วนกลาง สัญญาให้บริการพื้นที่ สัญญาบริการพื้นที่ที่ติดป้ายโฆษณา สัญญาบริการโทรศัพท์มือถือ สัญญาเช่าทรัพย์สิน หรือ สัญญาบริการต่างๆ รวมทั้งลงนามในสัญญาหรือหนังสือโอนสิทธิเรียกร้อง การยกเลิก การแก้ไขเพิ่มเติมเปลี่ยนแปลง การยื่นหรือขยายระยะเวลาสัญญาต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งมีมูลค่ารวมตลอดอายุของสัญญาไม่เกิน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)
 2. ลงนามในสัญญาว่าจ้าง สัญญาบริการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดซื้อจัดจ้าง ตลอดจนสัญญาหรือหนังสือโอนสิทธิเรียกร้อง การยกเลิก การแก้ไขเพิ่มเติมเปลี่ยนแปลง การยื่นหรือขยายระยะเวลาสัญญาต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งมีมูลค่ารวมตลอดอายุของสัญญาไม่เกิน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)
 3. ลงนามเกี่ยวกับการประกันภัยทรัพย์สิน การประกันภัยรถยนต์ และการประกันภัยอื่นๆ และ/หรืองานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงมีอำนาจลงนาม ขอคัดเอกสาร รับรองเอกสาร แก้ไขเพิ่มเติมเอกสาร แบบแจ้ง แบบคำขอและ/หรือเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้อง แต่ไม่รวมถึง การขอรับคำคืนโฉนดที่ดิน การขอรับคำคืนโฉนดที่ดิน
 4. ดำเนินการต่อการขออนุญาตขอสั่งทางบก เกี่ยวกับทะเบียนรถตามกฎหมายว่าด้วยรถยนต์ ทะเบียนรถตามกฎหมายว่าด้วย การขนส่งทางบก การประกอบการขนส่งส่วนบุคคล และ/หรืองานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงมีอำนาจลงนาม ขอคัดเอกสาร รับรองเอกสาร แก้ไขเพิ่มเติมเอกสาร แบบแจ้ง แบบคำขอและ/หรือเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้อง
 5. ดำเนินการต่อการขออนุญาตขอสั่งทางบก และสำนักความปลอดภัยแรงงาน ในการขอมิ, ขอต่ออายุ, ขอยกเลิก, การแจ้งแก้ไขเปลี่ยนแปลง, ขอโอนและรับโอนใบรับรองการใช้หม้อไอน้ำ และ/หรืองานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงมีอำนาจลงนาม ขอคัดเอกสาร รับรองเอกสาร แก้ไขเพิ่มเติมเอกสาร แบบแจ้ง แบบคำขอและ/หรือเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้อง
 6. ดำเนินการต่อการขออนุญาตขอสั่งทางบก, การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ในการขอดัดตั้งใหม่, ขอยกเลิก, ขอโอนและรับโอนย้ายสายไฟฟ้า-การไฟฟ้า-การเปลี่ยนแปลง อุปกรณ์ระบบจ่ายไฟฟ้าและเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อมูล ในการใช้ไฟฟ้าอาคารและไฟฟ้าชั่วคราว, การลงนามทำสัญญาซื้อขายกระแสไฟฟ้า การวางหลักประกันใหม่, แก้ไขหลักประกัน และขอรับคืนหลักประกัน รวมถึงเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง, การฝากมิเตอร์ไฟฟ้า, การขอต่อมิเตอร์, ขอเพิ่มขนาด, ขอลดขนาดและ ขอต่อเครื่องวัด และอุปกรณ์ต่างๆ และ/หรืองานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงมีอำนาจลงนาม ขอคัดเอกสาร รับรองเอกสาร แก้ไขเพิ่มเติมเอกสาร แบบแจ้ง แบบคำขอและ/หรือเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้อง
 7. ดำเนินการต่อการขออนุญาตขอสั่งทางบก, การประปาส่วนภูมิภาค ในการขอดัดตั้งใหม่, ขอยกเลิก, ขอโอนและรับโอนเปลี่ยนแปลง แก้ไขข้อมูลการใช้ไฟฟ้าประปาอาคารและน้ำประปาชั่วคราว, การลงนามทำสัญญาซื้อขายน้ำประปา การวางเงินค้ำประกัน และขอรับคืนเงินค้ำประกัน รวมถึงเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง การขอเพิ่ม-ขอลดขนาด การรับฝากมาตรวัดน้ำการขอฝากมาตร และบรรจบบัตรมาตรวัดน้ำ การวางท่อประปาและติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ และ/หรืองานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงมีอำนาจลงนาม ขอคัดเอกสาร รับรองเอกสาร แก้ไขเพิ่มเติมเอกสาร แบบแจ้ง แบบคำขอ และ/หรือเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

บริษัท สิริพัฒนทรัพย์ โฮเทลส์ กรุงเทพ จำกัด
Siripattanasub Hotels Bangkok Co., Ltd.

ตำแหน่งผู้มอบอำนาจ

คุณเสกสรรค์ บุคดา, คุณณัฐธิดา สีไทย

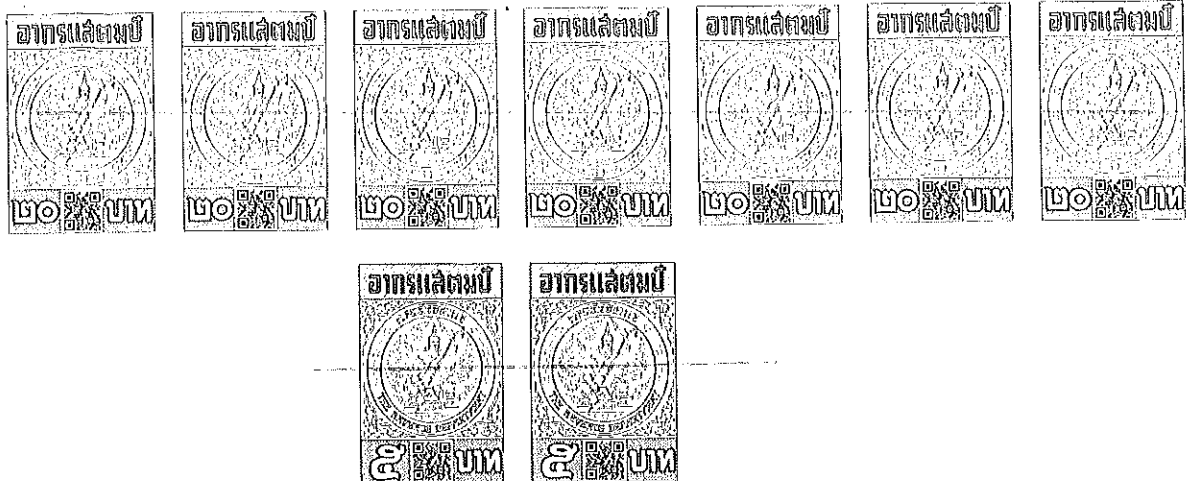
18. ดำเนินการต่อกระทรวงสาธารณสุข, กองสถานประกอบการเพื่อสุขภาพและหน่วยงานต่างๆ ภายใต้การควบคุมของกระทรวงสาธารณสุข ในการขอวี, ขอต่อ, ขอยกเลิก, การตรวจสถานประกอบการ, ขอโอนและรับโอน ชำระค่าธรรมเนียม, เปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อมูลใบอนุญาตประกอบกิจการสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ, การแต่งตั้ง ขอยกเลิกผู้ดำเนินการสํานักในสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ และ/หรืองานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงมีอำนาจลงนาม ขอคัดเอกสาร รับรองเอกสาร แก้ไขเพิ่มเติมเอกสาร แบบแจ้ง แบบคำขอและ/หรือเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้อง
19. ดำเนินการต่อสภาว่ากรุงเทพมหานคร, สภาว่าจังหวัด, สำนักงานเขต, เทศบาล และหน่วยงานท้องถิ่น ในการขอวี, ขอต่อ, ขอยกเลิก, ขอโอนและรับโอน ใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ, ใบอนุญาตจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหารหรือสถานที่สะสมอาหาร, หนังสือรับรองการแจ้งจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหารหรือสถานที่สะสมอาหาร, แบบแสดงรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง, ภาษีป้าย และ/หรืองานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงมีอำนาจ ลงนามขอคัดเอกสาร รับรองเอกสาร แก้ไขเพิ่มเติมเอกสาร แบบแจ้ง แบบคำขอและ/หรือเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้อง
- ข. ให้ นางสาวรุ่งทิพย์ วิจิตต์เนตร หรือ นางสาวอินนิยาภรณ์ โรจน์สุริยาวงศ์ ตามใดคนหนึ่ง (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้รับมอบอำนาจ”) โดยให้ผู้อำนวยการดำเนินการดังต่อไปนี้
1. ดำเนินการเกี่ยวกับการประกันกลุ่มสำหรับพนักงานของผู้มอบอำนาจ, การประกันภัยความซื่อสัตย์สำหรับพนักงานของผู้มอบอำนาจที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องกับเงินสดในการดำเนินกิจการ และการประกันภัยอื่นๆ รวมถึงการขอรับค่าสินไหมทดแทนรับค่าสินไหมทดแทน และ/หรืองานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงมีอำนาจลงนาม ขอคัดเอกสาร รับรองเอกสาร แก้ไขเพิ่มเติมเอกสาร แบบแจ้ง แบบคำขอและ/หรือเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้อง
 2. ดำเนินการต่อกรมพัฒนาฝีมือแรงงาน ในการขึ้นทะเบียนกรมพัฒนาฝีมือแรงงาน, การขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการใหม่หรือสาขา (สท.1), การนำส่งเงินสมทบกองทุนพัฒนาฝีมือแรงงาน, แบบแสดงการส่งเงินสมทบกองทุนพัฒนาฝีมือแรงงาน (สท.2), แจ้งรายละเอียดการฝึกอบรมประจำปี, ขอรับรองหลักสูตร รายละเอียดที่เกี่ยวข้อง รายการค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมทุกประเภท เอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับหลักสูตรการฝึกอบรมของบริษัท (แบบ ฝย/ฝป), แจ้งการเปลี่ยนแปลงข้อมูลของผู้ประกอบการ (สท.8) และ/หรืองานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงมีอำนาจลงนาม ขอคัดเอกสาร รับรองเอกสาร แก้ไขเพิ่มเติมเอกสาร แบบแจ้ง แบบคำขอและ/หรือเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้อง
 3. ดำเนินการต่อกรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามกฎหมายการจ้างงาน คนพิการและนำส่งเงินสมทบเข้ากองทุนคนพิการ และ/หรืองานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงมีอำนาจลงนาม ขอคัดเอกสาร รับรองเอกสาร แก้ไขเพิ่มเติมเอกสาร แบบแจ้ง แบบคำขอและ/หรือเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้อง
 4. ดำเนินการต่อสำนักงานตรวจคนเข้าเมือง, กระทรวงแรงงาน, ศูนย์บริการวีซ่าและใบอนุญาตทำงาน (ONE STOP SERVICE) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในส่วนภูมิภาค ในการกระทำการแทนในฐานะนายจ้าง ในการขอวีซ่าประเภทคนอยู่ชั่วคราว (NON-IMMIGRANT VISA Class B) สำหรับคนต่างด้าวที่ทำงานให้กับผู้มอบอำนาจ, ขอวี, ขอรับ, ขอต่อ, ขอยกเลิก, เปลี่ยนเพิ่มสถานที่ทำงาน, ลงนาม, รับรองแก้ไขเพิ่มเติมเอกสารที่เกี่ยวข้องเพื่อขออนุญาตอยู่ต่อในราชอาณาจักรเป็นการชั่วคราว (VISA) ของคนต่างด้าวซึ่งเป็นพนักงานของผู้มอบอำนาจ, ขอวี, ขอรับ, ขอต่อ ขอยกเลิก, เปลี่ยนเพิ่มสถานที่ทำงาน, ลงนาม, รับรองแก้ไขเพิ่มเติมเอกสารที่เกี่ยวข้องกับใบอนุญาตทำงาน (WORK PERMIT) ของคนต่างด้าวซึ่งเป็นพนักงานของผู้มอบอำนาจ และ/หรืองานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงมีอำนาจ ลงนาม ขอคัดเอกสาร รับรองเอกสาร แก้ไขเพิ่มเติมเอกสาร แบบแจ้ง แบบคำขอและ/หรือเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้อง
 5. ดำเนินการต่อกรมการจัดหางาน ในการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดหางานและคุ้มครองค่าหางาน กฎหมายว่าด้วยการทำงานของคนต่างด้าวและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และ/หรืองานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงมีอำนาจ ลงนาม ขอคัดเอกสาร รับรองเอกสาร แก้ไขเพิ่มเติมเอกสาร แบบแจ้ง แบบคำขอและ/หรือเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจลงนามในเอกสาร แบบแจ้ง แบบพิมพ์ คำร้อง คำขอ หนังสือแจ้งใด ๆ อันเกี่ยวกับการดำเนินการต่าง ๆ ดังกล่าว รวมทั้งติดต่อประสานงาน รับ-ส่ง เอกสาร ให้ถ้อยคำ และดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง และให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจในการแต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจช่วงคนใดคนหนึ่งหรือหลายคน เพื่อดำเนินการเรื่องใดเรื่องหนึ่งหรือหลายเรื่องรวมกันตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ รวมถึงให้ผู้มีอำนาจในการยกเลิกการแต่งตั้ง ผู้รับมอบอำนาจช่วงดังกล่าวได้ด้วย

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ให้ใช้ผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567 หรือจนกว่าจะมีการยกเลิกหนังสือมอบอำนาจที่เรื่อผู้รับมอบอำนาจเห็นสภาพจากการเป็นพนักงานของผู้มอบอำนาจหรือบริษัทฯ ในเครือของผู้มอบอำนาจ ขึ้นอยู่กับว่าเหตุการณ์ใดเกิดขึ้นก่อน

ลงนามและประทับตรา
ผู้มอบอำนาจ

คุณเสกสรรค์ มุกดา, คุณณัฐดา สีไทย



บริษัท สิริพัฒน์แชนแนล โฮเทล กรุงเทพฯ จำกัด
Siripattanasub Hotels Bangkok Co., Ltd.

งานฝากท้อง


คุณเสกสรรค์ มุกดา, คุณนรุตม์ สี่ไทย

ที่ สจ.4 006101



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 6 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

(นางสาวกัลยวรรณ เอี่ยมมา)

นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.4 006101

- บริษัทที่จดทะเบียนครั้งแรกชื่อ บริษัท ทรัพย์มหากิจ 13 จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทครั้งที่ 2 เปลี่ยนเป็น บริษัท ท่าโขไทยเทล จำกัด เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2561
- ครั้งสุดท้าย เปลี่ยนเป็น บริษัท สิริพัฒน์ทรัพย์ โฮเทลส์ กรุงเทพ จำกัด เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2566
- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

บริษัท สิริพัฒน์ทรัพย์ โฮเทลส์ กรุงเทพ จำกัด
Sripattanasub Hotels Bangkok Co., Ltd.

รับรองสำเนาถูกต้อง

“เพื่อประกอบหนังสือมอบอำนาจ เลขที่ POA-Legal 003/2567

ในนามบริษัท สิริพัฒน์ทรัพย์ โฮเทลส์ กรุงเทพ จำกัด (เท่านั้น)”

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายปฐวี พงษ์นันทกุล)(นายจักรวาล รอดสัตว์)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ต้นฉบับถูกต้อง

For Copy Use Only

For Authentication



จดบันทึก (Access) 14:29 น

บริษัท สิริพัฒน์ทรัพย์ โฮเทลส์ กรุงเทพ จำกัด
Sripattanasub Hotels Bangkok Co., Ltd. 00160100215006101

2/7

คุณเสกสรรค์ มุกดา, คุณนเรศ สาทย์

วัตถุประสงค์ของ หนังสือมอบอำนาจ/บริษัท นี้ มี.....49.....ข้อ ดังนี้

(32) ..ประกอบกิจการเพื่อเป็นบริการแก่นักท่องเที่ยว และให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตู้อิเล็คทรอนิกส์ ยานยนต์

สำหรับยานพาหนะประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ป้องกันภัยทุกประเภท

(33) ประกอบกิจการบริการทางด้านคมนาคม ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการ โรงแรม

(34) ประกอบธุรกิจบริการรับทำประกันชีวิต การรับฝาก และการปฏิบัติงานสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการ

ทำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทย หรือเดินทางออกไปต่างประเทศ ตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วย
ภาษีอากร และกฎหมายอื่น(35) ประกอบธุรกิจบริการรับเงินที่ปรึกษาและให้คำแนะนำเกี่ยวกับงานบริหารงาน พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม
รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและการจัดจำหน่าย(36) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวมรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตรกรรม
อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ(37) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บรับทำการฝึกสอนและ
อบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(38) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ ให้แก่ผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินในบุคคลอื่น

(39) ประกอบกิจการประมูล เพื่อขายที่ดินและรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล
นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์กรของรัฐ

(40) ประกอบกิจการค้าการพัฒนาสถาปัตยกรรมด้วยการศึกษา ขยาย เติบ โต เติบโต เติบโต เติบโต เติบโต

บริษัท สิริพัฒน์ทรัพย์ โฮเทลส์ กรุงเทพฯ จำกัด
Siripattanasub Hotels Bangkok Co., Ltd.

รับรองสำเนาถูกต้อง

“เพื่อประกอบหนังสือมอบอำนาจ เลขที่ POA-Legal 003/2567

ในนามบริษัท สิริพัฒน์ทรัพย์ โฮเทลส์ กรุงเทพฯ จำกัด (เท่านั้น)”

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายปฐวี พงษ์เนทกุล)(นายจักรวาล รอดสัตว์)

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กำลังสำรอง

สำเนาถูกต้อง

Ref: 661004215006101



จัดพิมพ์ เมื่อวันที่ 14/7/66

บริษัท สิริพัฒน์ทรัพย์ โฮเทลส์ กรุงเทพฯ จำกัด
Siripattanasub Hotels Bangkok Co., Ltd.

6/7

คุณเสกสรรค์ บุคตา, คุณนุสรณ์ สักไทย

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 1036-072565-1 สำนักทะเบียน กิ่งกั้นเขตดอนเมือง
รายการที่อยู่ 528/31 ซอยเดชะตุ่งคะ 1 ถนนเดชะตุ่งคะ
แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร
ชื่อหมู่บ้าน คาซ่าเพรสโต้ ดอนเมือง ชื่อบ้าน
ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 2 ชั้น
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 24 พฤศจิกายน 2560
ลงชื่อ _____ นายทะเบียน
(นายสุวิทย์ อยู่เปรม)
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 26 พฤศจิกายน 2560

เล่มที่ _____ รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1036-072565-1 ลำดับที่ 1
สุเมธ ปรวิ พงษ์นันทกุล สัญชาติไทย เพศชาย
เลขประจำตัวประชาชน 3-1012-00964-33-4 สถานภาพ สมรส สัญชาติไทย เกิดเมื่อ 21 เม.ย. 2521
บรรดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ วิลลา น.ส.ลัดดา ธรรมจิรา 3-1012-00964-34-2 สัญชาติไทย
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สมเกียรติ 3-1012-00964-30-0 สัญชาติไทย
5027726 ช.เดชะตุ่งคะ 1 ถ.เดชะตุ่งคะ
แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เมื่อ 27 เม.ย. 2561 (น.ส.ลัดดา ธรรมจิรา)
** ไปที่ _____ นายทะเบียน

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID
เลขประจำตัวประชาชน 3-1012-00964-33-4
Identification Number
ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย ปรวิ พงษ์นันทกุล
Name Mr. Pongnontakul
ชื่อจริง Pongnontakul
เกิดเมื่อ 21 เม.ย. 2521
Date of Birth 21 Apr. 1978
ศาสนา พุทธ
528/31 ซ.เดชะตุ่งคะ 1 แขวงสีกัน
เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร
20 เม.ย. 2578
วันหมดอายุ 20 Apr. 2023
วันออกบัตร 20 เม.ย. 2023
วันที่กรมทะเบียนบ้านออกบัตร Date of Issuance
1036-03-12201020



รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายปรวิ พงษ์นันทกุล)

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 6097 00048 69 1
ชื่อและนามสกุล น.ส. อธิษฎาภรณ์ โรจน์สุริยวงศ์
Name Miss Issayaporn
ชื่อสกุล Rojsuriyawongs
เกิดวันที่ 3 เม.ย. 2518
Date of Birth 3 Apr. 1975
อายุ 67 ปี 2 เดือน 2 ปี 2 เดือน 2 ปี 2 เดือน
อ.ป.ก. 2565
ออกบัตร 25 Oct. 2022
Date of Issue
บัตรหมดอายุ 2 เม.ย. 2674
Date of Expiry
1004-02-10250057

รับรองกำหนดถูกต้อง

(นางสาวอธิษฎาภรณ์ โรจน์สุริยวงศ์)

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 4303 00515 79 1

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย เสกสรรค์ บุตตา
 Name Mr. Seksan
 Last name Budda

เกิดวันที่ 24 มิ.ย. 2514
 Date of Birth 24 Jun. 1971

ศาสนา คริสต์

ที่อยู่ 39/551 ถ.ทวีวัฒนา ซอย ม.เพชรเกษม 4
 แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กทม.

8 ส.ค. 2563 23 มิ.ย. 2572
 วันออกบัตร วันบัตรหมดอายุ

8 Aug. 2020 23 Jun. 2029
 Date of Issue Date of Expiry

สำนักงานออกบัตร 1028-63-08081401

เพื่อใช้ในการลงทะเบียนขอรับบัตรประชาชน
 ของ พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี

สำเนาถูกต้อง
 คุณเสกสรรค์ บุตตา



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 2506 00038 14 1

ชื่อตัวและชื่อสกุล น.ส. ณัฐสุดา สีไทย

Name Miss Natthasuda

Last name Seethai

เกิดวันที่ 29 มี.ค. 2518

Date of Birth 29 Mar. 1975

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 21/128 ซ.รามคำแหง 24 แขวง 14 (วินรมย์)

แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

28 ก.ย. 2563

วันออกบัตร

28 Sep. 2020

Date of Issue

นายณัฐพร จงจิระ

เจ้าพนักงานออกบัตร

28 มี.ค. 2572

วันบัตรหมดอายุ

28 Mar. 2029

Date of Expiry

1006-05-09280933



เพื่อใช้ประกอบกับหลักฐานการขึ้นทะเบียนนิติบุคคล

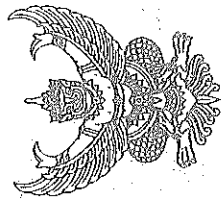
นิติบุคคล

นิติบุคคล

นิติบุคคล

ถ้าหากถูกต้อง

นางณัฐสุดา สีไทย



ภ.พ.20

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0-1089-52014-10-4

ชื่อผู้ประกอบการ บริษัท สิริพัฒน์เทรดดิ้ง จำกัด

ชื่อสถานประกอบการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพมหานคร

เป็น ☐ สำนักงานใหญ่ ☒ สาขาที่ ๑๐๐๐3

ตั้งอยู่ อาคาร ห้างสรรพสินค้า - ห้างสรรพสินค้า

หมู่บ้าน เลขที่ 117/1-2, 119/3, 119/5-10

หมู่ที่ ถนน สีขาว

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต บางรัก

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ 10500 โทรศัพท์

วันที่เป็นผู้ประกอบการจดทะเบียน 2 ธันวาคม 2555

ออกให้เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2566

ผู้ออกทะเบียน นายกิตติพงศ์ จุลทรัพย์

ตำแหน่ง นักวิชาการสรรพากรชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน

สรรพากรพื้นที่กรุงเทพมหานคร 22

ใบนี้เป็นเอกสารที่มีใช้เพื่อการประกอบการ และเฉพาะลายประกอบจากกระทรวงพาณิชย์ และแสดงให้ ๗ ที่ดินซึ่งมีได้ไปเสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

เป็นหลักฐานประกอบการ ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา หรืออื่นๆในสาระสำคัญ ยืนยันคำอธิบายในแบบฟอร์ม 15 วัน นับแต่วันที่ทราบถึงการอุทธรณ์ ถูกกล่าวถึงซ้ำจาก หากไม่พอใจหรือข้อสงสัย สามารถขอคำปรึกษา

03022000-25560221-1-03-000004 03022000-25560221-0-0-0062-35 03022000

1931062

สำนักงานคลัง

กรมสรรพากร กระทรวงการคลัง