



สัญญาเช่าใช้บริการสัญญาณเคเบิลทีวี ภายในอาคาร กองบังคับการอำนวยการ
ตำรวจภูธรภาค ๑

สัญญาเช่า เลขที่ ๒ /๒๕๖๓

สัญญานี้ทำขึ้น ณ กองบังคับการอำนวยการ ตำรวจภูธรภาค ๑ สำนักงานตำรวจ
แห่งชาติ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน
พ.ศ. ๒๕๖๓ ระหว่าง กองบังคับการอำนวยการ ตำรวจภูธรภาค ๑ โดย พลตำรวจตรีกิตติธเนศ ธนนันท์ทวีสิน
ผู้บังคับการอำนวยการ ตำรวจภูธรภาค ๑ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท
เจริญเคเบิลทีวี เน็ตเวอร์ค จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๙/๑๑๔ ชั้นที่ ๑๒ อาคารสุขุมวิทสี่
ซอยสุขุมวิท ๑๓ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดย นายวิชุด เอื้ออารีวร
กุล, นางนริศ ประทุมเมือง, นายวัลลภฯ ประทุมเมือง และ นางสาววรรณิศา เอื้ออารีวรกุล กรรมการสองคน
ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท เป็นผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล โดยมอบอำนาจ
ให้ นายธีรภัทร เอื้ออารีวรกุล เป็นผู้มีอำนาจลงนามในสัญญาตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๒๐ เดือน
ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าใช้บริการสัญญาณเคเบิลทีวี ภายในอาคารกอง
บังคับการอำนวยการ ตำรวจภูธรภาค ๑ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “บริการ” โดยผู้ให้เช่าต้องให้บริการ
แก่ผู้เช่าตลอด ๒๔ ชั่วโมง ทุกวัน

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ใบเสนอราคา และเอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑๕ หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความใน
สัญญานี้บังคับและในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัย
ของผู้เช่า

พลตำรวจตรี

๓๐๓๕/๖๐๑.

ผู้เช่า นาย

๓๐



ผู้ให้เช่า

/ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่า

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่า

สัญญานี้มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ.๒๕๖๗ ทั้งนี้การนับระยะเวลาการเช่าและการคำนวณค่าเช่าบริการให้เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ข้อ ๔. การชำระค่าเช่า

การเช่าใช้บริการตามสัญญานี้ ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ตามเดือนแห่งปฏิทิน ในกรณีการเช่าในเดือนแรกไม่ครบเดือนแห่งปฏิทินนั้น ให้คำนวณค่าเช่าโดยเริ่มนับตั้งแต่วันที่เริ่มต้นของ สัญญา จนถึงวันสุดท้ายแห่งเดือนปฏิทินนั้น ส่วนการเช่าเดือนสุดท้ายให้คำนวณค่าเช่านับแต่วันแรกของ เดือนปฏิทินนั้นจนถึงวันสิ้นสุดสัญญา โดยคำนวณค่าเช่าเป็นรายวัน จากอัตราค่าเช่ารายเดือนหารด้วย จำนวนวันของเดือนนั้น

การเช่าใช้บริการตามสัญญานี้ ผู้ให้เช่า ตกลงคิดค่าเช่าใช้บริการเป็นรายเดือนในอัตรา ค่าบริการเดือนละ ๑,๙๒๘ บาท (หนึ่งพันเก้าร้อยยี่สิบแปดบาทถ้วน) รวม ๑๒ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๖ ถึงเดือน กันยายน พ.ศ.๒๕๖๗ เป็นเงินทั้งสิ้น ๒๓,๑๓๖ บาท (สองหมื่นสามพัน หนึ่งร้อยสามสิบหกบาทถ้วน) ซึ่งค่าเช่าใช้บริการดังกล่าว ได้รวมภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ ด้วยแล้ว โดยผู้เช่าจะชำระเงินค่าเช่าเป็นรายเดือนตามใบแจ้งหนี้ที่เรียกเก็บและคณะกรรมการตรวจรับ พัสดุได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้วหลังจากสิ้นสุดการใช้บริการแต่ละเดือน ภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับแต่ วันที่ได้รับใบแจ้งหนี้ ทั้งนี้ผู้ให้เช่าต้องส่งใบแจ้งหนี้ในนามกองบังคับการอำนวยการ ตำรวจภูธรภาค ๑ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

ข้อ ๕. การตรวจรับ

เมื่อผู้เช่าได้ตรวจรับการเช่าใช้บริการสัญญาฉบับเปิดที่วีประจําเดือนตามสัญญานี้แล้ว ผู้เช่าจะออกหลักฐานการตรวจรับไว้เป็นหนังสือ เพื่อผู้ให้เช่านำมาเป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่าเช่า

ข้อ ๖. กรณีสัญญาขัดข้อง

กรณีสัญญาขัดข้องหรือมีปัญหาอันเนื่องมาจากการใช้งานตามปกติและมีได้เกิดจากการ ขัดข้อง ในวงจรการสื่อสารขององค์กร หรือหน่วยงานที่ให้บริการด้านวงจรสื่อสารจากผู้ให้เช่ามายังผู้เช่า ผู้เช่าต้องแจ้ง ให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือ ผู้ให้เช่าจะต้องรีบทำการทดสอบและแก้ไขสัญญาต่าง ๆ ให้ ใช้งานได้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้เช่าไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้ให้เช่าไม่กระทำ การดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในกำหนด ๔๘ ชั่วโมง (สี่สิบแปด) ชั่วโมง นับแต่เวลาได้รับแจ้งเป็นหนังสือ จากผู้เช่า ผู้เช่ามีสิทธิที่จะปรับผู้ให้เช่าตามสัญญา ข้อ ๙

กรณีสัญญาขัดข้องหรือมีปัญหาอันเกิดจากการขัดข้องในวงจรการสื่อสารขององค์กร หรือหน่วยงานที่ให้บริการด้านวงจรสื่อสารจากผู้ให้เช่ามายังผู้เช่า มีระยะเวลาเกิน ๑๒ (สิบสอง) ชั่วโมง ผู้ให้เช่าจะไม่คิดค่าเช่าใช้บริการจากผู้เช่านับแต่ระยะเวลาที่เกินกว่า ๑๒ (สิบสอง) ชั่วโมงนั้น เป็นต้นไป จนถึงระยะเวลาที่ใช้งานตามปกติ โดยคำนวณตามสัดส่วนของค่าเช่าใช้บริการที่เกินกว่า ๑๒ ชั่วโมงนั้น เป็นต้นไป ข้อ ๔ วรรคหนึ่ง เศษของวันให้นับเป็นหนึ่งวัน

พลตำรวจตรี



ผู้เช่า นาย



ผู้ให้เช่า

/ข้อ ๓. การให้บริการ

ข้อ ๗. การให้บริการ

ผู้ให้เช่าต้องให้บริการตามสัญญาในขอบข่ายที่ถูกต้องและไม่ขัดต่อกฎหมายหรืออาจก่อให้เกิดภัยต่อสังคมและความมั่นคงของชาติ หรือขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

กรณีผู้ให้เช่าบริการตามสัญญาขัดต่อกฎหมาย หรืออาจก่อให้เกิดภัยต่อสังคมและความมั่นคงของชาติ หรือขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีงามของประชาชน ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือ ผู้ให้เช่าจะต้องรีบแก้ไขการให้บริการให้เป็นไปตามวรรคหนึ่งโดยไม่ชักช้า หากผู้ให้เช่าไม่กระทำการดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายใน ๕ (ห้า) ชั่วโมง นับแต่เวลาได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า ผู้เช่ามีสิทธิที่จะปรับผู้ให้เช่า ตามสัญญาข้อ ๘

ข้อ ๘. การบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าจะโดยเจตนาหรือไม่ก็ตาม ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดเวลาตามสัญญาข้อ ๓ ได้ โดยแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นเวลา ไม่น้อยกว่า ๑๕ (สิบห้า) วัน

เมื่อครบกำหนดการเช่าให้บริการตามสัญญาข้อ ๓ แล้ว หากผู้เช่าไม่มีความประสงค์จะเช่าต่อไปผู้เช่าต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ (สิบห้า) วัน ก่อนที่อายุสัญญาเช่าใช้บริการนั้นจะสิ้นสุดลง

กรณีที่สัญญาเป็นอันเลิกกันตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าใช้บริการจนถึงวันก่อนวันที่บอกเลิกสัญญา โดยคำนวณตามสัดส่วนของค่าเช่าใช้บริการที่กำหนดไว้ตามสัญญาข้อ ๔ วรรคหนึ่ง

ข้อ ๙. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญา แต่ผู้เช่าไม่ได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามสัญญาข้อ ๘ ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคาค่าเช่าบริการตามสัญญา (เต็มจำนวน) เศษของวันให้นับเป็นหนึ่งวัน นับตั้งแต่วันที่ไม่สามารถให้บริการจนถึงที่ผู้เช่าได้ใช้บริการครบถ้วนถูกต้องตามสัญญา

ค่าปรับและค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้ให้เช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักจากจำนวนเงิน ค่าเช่าที่ค้างจ่ายได้ทันที

ข้อ ๑๐. การคุ้มครองผู้เช่า

ในกรณีที่บุคคลภายนอกกล่าวอ้างหรือใช้สิทธิเรียกร้องว่ามีการละเมิดลิขสิทธิ์หรือสิทธิใด ๆ เกี่ยวกับใช้บริการตามสัญญานี้ ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการทั้งปวงเพื่อให้การกล่าวอ้างหรือการเรียกร้องดังกล่าว ยุติลงโดยเร็ว หากผู้เช่าต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายแก่บุคคลภายนอก เนื่องจากการละเมิดสิทธิ์ดังกล่าว ผู้ให้เช่าต้องชำระค่าเสียหายและค่าใช้จ่าย ตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ผู้ให้เช่าได้รับหนังสือแจ้งจากผู้เช่า

พลตำรวจตรี



ผู้เช่า นาย



ผู้ให้เช่า



/สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ

