

หนังสือสัญญาให้บริการเคเบิลทีวี

สัญญาเลขที่ CNVYR66050006

วันที่ 23 พฤษภาคม 2566

“ผู้ให้บริการ” บริษัท เจริญเคเบิลทีวี เน็ตเวิร์ค จำกัด
ที่อยู่ 19/112 ชั้น 12 อาคารสุขุมวิท สวีท ซอยสุขุมวิท 13
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105544120080
โดย คุณธีรภัทร เอื้ออารีวรกุล ผู้รับมอบอำนาจ
โทร. (02) 253 3399 โทรสาร. (02) 255 7690

“ผู้รับบริการ” บริษัท ไทยเฮาส์ซิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ที่อยู่ เลขที่ 215 ถนนเยาวราช แขวงสัมพันธวงศ์
เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร 10100
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105517011593
โดย คุณธวัชชัย ตั้งอุทัยศักดิ์ ตำแหน่ง กรรมการบริหารผู้มีอำนาจลงนาม
คุณณฤทธิ์ ชาญวิชชา ตำแหน่ง กรรมการบริหารผู้มีอำนาจลงนาม
โทร. (02) 224 9977 โทรสาร. (02) 223 5678

“สถานที่รับบริการ” บริษัท ไทยเฮาส์ซิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ที่อยู่ เลขที่ 215 ถนนเยาวราช แขวงสัมพันธวงศ์
เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร 10100
โทร. (081) 420 3199
จำนวน 1 อาคาร มี 150 ห้อง

“ผู้ให้บริการ” ตกลงให้บริการสัญญาเคเบิลทีวีแก่ “ผู้รับบริการ” ใน “สถานที่รับบริการ” โดยมี
ข้อตกลงในสัญญา ดังนี้

1) สัญญาคุณภาพและเสียงที่ให้บริการ

“ผู้ให้บริการ” จะให้บริการสัญญาคุณภาพและเสียงในระบบ Digital TV โดยรายละเอียด
ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 โดยจะทำออกอากาศทุกช่องรายการตามที่ทาง “ผู้ให้บริการ”
ได้ส่งสัญญาให้ หากมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ ในเอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 “ผู้ให้บริการ”
จะแจ้งให้ทาง “ผู้รับบริการ” ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ยกเว้นหากเป็นเหตุสุดวิสัยที่เกิดจากทาง
ช่องรายการต้นทาง หาก “ผู้ให้บริการ” ทราบ จะแจ้งให้ “ผู้รับบริการ” ทราบโดยทันที

2) ขอบเขตการให้บริการ

“ผู้ให้บริการ” ตกลงขาย และ “ผู้รับบริการ” ตกลงซื้อสัญญาคุณภาพและเสียง ตามข้อ 1 ผ่านระบบเคเบิลทีวี เพื่อให้ “ผู้รับบริการ” นำสัญญาคุณภาพและเสียงไปให้บริการใน “สถานที่รับบริการ” เท่านั้น

3) การติดตั้งระบบเดินสายสัญญาณ

3.1 “ผู้ให้บริการ” เป็นผู้มีหน้าที่รับผิดชอบในการเดินสายสัญญาณและบำรุงรักษาระบบสายเคเบิลทีวีให้สามารถส่งสัญญาณภาพได้ตามมาตรฐาน จากจุดให้บริการสัญญาณ (Head end) ของ “ผู้ให้บริการ” จนถึงหน้าโครงการที่จะรับบริการสัญญาณภาพ โดยกรรมสิทธิ์ในระบบสายเคเบิลทีวีในส่วนที่ “ผู้ให้บริการ” เป็นผู้มีหน้าที่รับผิดชอบดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ “ผู้ให้บริการ” แต่เพียงผู้เดียว

3.2 การเดินสายสัญญาณภายในอาคาร และการบำรุงรักษาระบบภายใน “สถานที่รับบริการ” “ผู้รับบริการ” มีหน้าที่จะต้องดำเนินการและค่าใช้จ่ายของ “ผู้รับบริการ” เอง และเป็นกรรมสิทธิ์ของ “ผู้รับบริการ” แต่เพียงผู้เดียว

อนึ่ง ตลอดอายุการให้บริการ “ผู้รับบริการ” ตกลงชำระค่าไฟฟ้าที่เกิดจากการให้บริการตามสัญญาฉบับนี้ (ถ้ามี) ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3.3 หากสัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง ไม่ว่าด้วยกรณีใดๆ “ผู้รับบริการ” ยินยอมให้ “ผู้ให้บริการ” ถอดถอนอุปกรณ์ที่ “ผู้ให้บริการ” นำไปติดตั้งเพื่อให้บริการสัญญาณเคเบิลทีวีภายใน “สถานที่รับบริการ” คืนได้ทั้งหมด พร้อมทั้ง “ผู้ให้บริการ” จะดำเนินการปรับปรุง “สถานที่รับบริการ” ด้วยค่าใช้จ่ายของ “ผู้ให้บริการ” เอง

4) ความรับผิดชอบในลิขสิทธิ์สัญญาณภาพ

4.1 “ผู้ให้บริการ” เป็นผู้มีหน้าที่รับผิดชอบต่อลิขสิทธิ์สัญญาณเคเบิลทีวีทุกช่องตามข้อ 1 ที่ได้ส่งให้กับ “ผู้รับบริการ” โดย “ผู้รับบริการ” มีหน้าที่ต้องชำระค่าบริการให้กับ “ผู้ให้บริการ”

รายการอื่นๆ หาก “ผู้รับบริการ” มีการเติมสัญญาณเข้าไปในระบบภายหลังบริการใน “สถานที่รับบริการ” โดย “ผู้ให้บริการ” มิได้ให้ความยินยอมด้วย “ผู้รับบริการ” จะเป็นผู้รับผิดชอบ แต่เพียงผู้เดียว

4.2 ในกรณีที่ “ผู้รับบริการ” มีความประสงค์จะรับชมของรายการอันมีลิขสิทธิ์ตามกฎหมาย ให้ “ผู้รับบริการ” แจ้งความประสงค์ไปยัง “ผู้ให้บริการ” และ “ผู้ให้บริการ” จะให้บริการของรายการอันมีลิขสิทธิ์ดังกล่าวให้แก่ “ผู้รับบริการ” และคู่สัญญาตกลงจะทำเป็นบันทึกแนบท้ายหนังสือสัญญานี้

ทั้งนี้ หาก “ผู้รับบริการ” กระทำการใดๆ เพื่อให้ได้รับชมของรายการอันมีลิขสิทธิ์ตามวรรคหนึ่ง โดยไม่ได้รับความยินยอมจาก “ผู้ให้บริการ” “ผู้รับบริการ” มีหน้าที่รับผิดชอบต่อความเสียหายนั้นๆ แต่เพียงผู้เดียว และหาก “ผู้ให้บริการ” ต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย หรือชำระค่าใช้จ่ายใดๆ

ต่อบุคคลภายนอกอันเนื่องมาจากการกระทำดังกล่าวของ “ผู้รับบริการ” “ผู้รับบริการ” จะต้องชดเชยค่าเสียหาย และ/หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวคืนให้แก่ผู้ให้บริการภายใน 30 วัน นับจากที่ได้รับแจ้งจาก “ผู้ให้บริการ”

5) “ผู้รับบริการ” สัญญาว่า

5.1 จะไม่ส่งสัญญาณภาพและเสียงที่ “ผู้ให้บริการ” ส่งสัญญาณให้ออกนอกพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตโดยเด็ดขาด

5.2 “ผู้รับบริการ” ตกลงซื้อแพ็คเกจรายปี (โปรโมชั่นดูฟรี 3 เดือน ในเดือนสิงหาคม 2567 – ตุลาคม 2567) และจะชำระค่าบริการให้กับ “ผู้ให้บริการ” ในอัตราค่าบริการ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 298,530 บาท/ปี (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยแบ่งชำระ 3 งวด ดังนี้ คือ

- งวดที่ 1 ชำระในเดือนสิงหาคม 2566 ชำระค่าบริการ เป็นจำนวนเงิน 99,510 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

- งวดที่ 2 ชำระในเดือนพฤศจิกายน 2566 ชำระค่าบริการ เป็นจำนวนเงิน 99,510 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

- งวดที่ 3 ชำระในเดือนกุมภาพันธ์ 2567 ชำระค่าบริการ เป็นจำนวนเงิน 99,510 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

5.3 “ผู้รับบริการ” จะชำระค่าบริการให้กับ “ผู้ให้บริการ” ก่อนได้รับบริการสัญญาณเคเบิลทีวีโดยเริ่มเก็บค่าบริการรายปี ในเดือนสิงหาคม 2566 เป็นต้นไป

5.4 ในกรณีที่ “ผู้รับบริการ” ใช้บริการช่องรายการอันมีลิขสิทธิ์ตามข้อ 4.2 “ผู้รับบริการ” ตกลงชำระค่าบริการให้แก่ “ผู้ให้บริการ” ตามอัตราและเงื่อนไขที่คู่สัญญาตกลงกัน

6) ความบกพร่องของการให้บริการสัญญาณภาพ

หากระบบสัญญาณเคเบิลทีวีมีปัญหาจนทำให้ “ผู้ให้บริการ” ไม่สามารถส่งสัญญาณภาพได้ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุใดๆ “ผู้ให้บริการ” จะต้องพยายามแก้ไขให้สามารถส่งสัญญาณให้ได้โดยเร็ว หากไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 3 วัน “ผู้รับบริการ” สามารถลดเงินที่ต้องชำระค่าสิทธิในการเผยแพร่สัญญาณภาพได้ตามสัดส่วนของสัญญาณที่หายไป

7) เหตุสุดวิสัย

คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ได้รับการปกป้องจากการปฏิบัติหน้าที่ตามข้อกำหนดในสัญญาซึ่งเกิดขึ้นโดยเหตุสุดวิสัย เช่น การกระทำโดยธรรมชาติ การกระทำจากรัฐบาล หรือหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือกรณีอื่น ๆ

คู่สัญญาฝ่ายใดที่ได้รับผลจากเหตุสุดวิสัยดังกล่าว จะต้องแจ้งเหตุการณ์ให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบโดยทันที และให้ถือว่าสิ่งที่ต้องปฏิบัติตามสัญญานั้นถูกระงับไป ไม่ต้องปฏิบัติเป็นการชั่วคราวจนกว่า

เหตุการณ์นั้นจะสิ้นสุดลง ทั้งนี้ “ผู้ให้บริการ” ตกลงที่จะลดค่าบริการให้แก่ “ผู้รับบริการ” ตามสัดส่วนของค่าบริการ

8) ระยะเวลาในสัญญา

สัญญานี้ กำหนด 1 ปี 3 เดือน นับแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2566 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2567 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ระยะเวลาสัญญา” และหากเมื่อครบกำหนดในสัญญาแล้ว ไม่มีฝ่ายใดบอกเลิกสัญญา ให้สัญญามีอายุต่อไปอีกคราวละ 1 ปี หรือหากฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดต้องการบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนด ให้บอกล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบไม่น้อยกว่า 30 วัน ก่อนวันที่ครบกำหนดในสัญญา

ในกรณีที่ “ผู้รับบริการ” ยกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาสัญญาโดยไม่ใช้ความผิดของ “ผู้ให้บริการ” “ผู้รับบริการ” ตกลงชำระค่าบริการจนครบกำหนดระยะเวลาเริ่มแรก รวมถึงค่าใช้บริการที่ค้างชำระ (ถ้ามี) ให้ถูกต้องครบถ้วนก่อนวันที่การยกเลิกสัญญามีผลบังคับ

9) การปฏิบัติผิดสัญญา

หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดให้อีกฝ่ายแจ้งเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบและแก้ไข หากไม่ทำการแก้ไขภายในเวลาที่กำหนดตามสมควรให้อีกฝ่ายสามารถบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องค่าเสียหายได้



สัญญาที่ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความ
โดยตลอดแล้ว เห็นว่าตรงตามเจตนาทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตราบริษัท (ถ้ามี) ไว้
เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

“ผู้รับบริการ”

บริษัท ไทยเฮาส์ซิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับบริการ
(คุณธวัชชัย ตั้งอุทัยศักดิ์)
กรรมการบริหารผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....ผู้รับบริการ
(คุณณฤทธิ์ ชาญวิเศษ)
กรรมการบริหารผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....พยาน
(คุณมานิตย์ หลิมวงศ์)

“ผู้ให้บริการ”



บริษัท เจรญูเคเบิลทีวี เน็ตเวิร์ค จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ให้บริการ
(คุณธีรภัทร เอื้ออารีวรกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....พยาน
(คุณจันทราภรณ์ สุภาพวนิช)

ลงชื่อ.....พยาน
(คุณจุไรวรรณ แวนแก้ว)