

สัญญาเช่าโครงข่ายเคเบิลใยแก้ว (OPTICAL FIBER CABLE NETWORK)

โครงการ อาคารชุดป๊อปปูล่า คอนโดมิเนียม เมืองทองธานี

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2567 ระหว่าง บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส เซส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 47/567-568 อาคารอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ชั้น 9 หมู่ 3 ถนนป๊อปปูล่า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โดย นายชยุตม์ กาญจนพาสณ์ และนายชยุตม์ กาญจนพาสณ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้สิทธิ" กับ บริษัท เจริญเคเบิลทีวี เน็ตเวอร์ค จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่ 19/112 ชั้น 12 อาคารสุขุมวิท สวิทชอยสุขุมวิท 13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โดย นางสาววรรณิศา อื้ออารีวรกุล และ นายวัลลภ ปรทุมเมือง ในฐานะกรรมการบริษัท ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้รับสิทธิ" โดย คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังมีข้อความดังต่อไปนี้

1. วัตถุประสงค์ของสัญญา

ผู้ให้สิทธิในฐานะเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์โครงข่ายใยแก้วนำแสงที่อยู่ในอาคารป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียม จำนวน 23 อาคารๆละ 1 คอร์ (Core) ที่ติดตั้งอยู่ในอาคารป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียมจำนวน 23 อาคารๆละ 1 คอร์ (Core) ต่อเชื่อมกัน ตกลงให้ผู้รับสิทธิเช่าโครงข่ายใยแก้วนำแสงดังกล่าว เพื่อใช้ส่งรายการภาพและเสียงของผู้รับสัญญา ให้กับสมาชิกของผู้รับสัญญา

2. ระยะเวลาของสัญญา

2.1 ผู้ให้สิทธิตกลงให้เช่าและผู้รับสิทธิตกลงเช่าโครงข่ายใยแก้วนำแสงดังกล่าวของผู้ให้สิทธิ เพื่อใช้ส่งสัญญาณรายการภาพและเสียงของผู้รับสิทธิ จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ช่องรายการ ให้กับสมาชิกของผู้รับสิทธิที่อยู่ในอาคารป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียม จำนวน 23 อาคาร มีกำหนดระยะเวลา 2 ปี มีผลย้อนหลังตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2567 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2569 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 25,000 บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

2.2 และก่อนที่ผู้รับสิทธิจะทำสัญญาเช่า และนำอุปกรณ์ต่างๆทางด้านเทคนิคมาติดตั้งกับโครงข่ายใยแก้วนำแสงภายในอาคารต่างๆ จำนวน 23 อาคารตามสัญญา ผู้รับสิทธิได้ตรวจสอบโครงข่ายใยแก้วนำแสงที่เช่าดังกล่าว

ทั้งหมดแล้ว และยอมรับว่าโครงข่ายใยแก้วนำแสงที่อยู่ในอาคารต่างๆ ตามสัญญานี้มีสภาพสมบูรณ์และสามารถ
ใช้งานได้ดี

2.3 ในวันทำสัญญานี้ ผู้รับสิทธิได้วางเงินประกันความเสียหายของโครงข่ายเคเบิลใยแก้วที่เช่าให้ไว้กับ
ผู้ให้สิทธิ เป็นจำนวนเงิน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว) และเงินประกันดังกล่าว ผู้ให้
สิทธิจะคืนให้กับผู้รับสิทธิหลังครบกำหนดสัญญาเช่า และผู้รับสิทธิได้ส่งมอบโครงข่ายใยแก้วนำแสงที่เช่าทั้งหมดคืน
ให้กับผู้ให้สิทธิในสภาพที่สมบูรณ์และสามารถใช้งานได้ดี

3. การชำระค่าเช่าและการผิดนัด

ผู้รับสิทธิตกลงจะชำระค่าเช่าตาม ข้อ 2.1 ให้กับผู้ให้สิทธิภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้รับเอกสารใบวางบิล
จากผู้ให้สิทธิในแต่ละเดือน

หากผู้รับสิทธิผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าเดือนใด ผู้ให้สิทธิมีสิทธิที่จะเรียกค่าปรับจากการผิดนัดจากผู้รับสิทธิได้
ในอัตราวันละ 50 บาท นับจากวันที่ผู้รับสิทธิผิดนัดชำระค่าเช่าประจำเดือนนั้น ไปจนกว่าผู้รับสิทธิจะชำระค่าเช่า
ประจำเดือนที่ผิดนัดนั้นให้กับผู้ให้สิทธิเสร็จสิ้น

4. ขอบเขตและหน้าที่ของผู้รับสิทธิ

4.1 ผู้รับสิทธิมีหน้าที่ต้องจัดทำช่องสัญญาณเคเบิลทีวี จำนวน 10 ช่องสัญญาณ เพื่อให้บริการกับเจ้าของร่วม
และดำเนินการเดินสายเคเบิลทีวีไปในพื้นที่ส่วนกลางในนิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียม จำนวน
23 อาคาร โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ

หากเจ้าของร่วมรายใดประสงค์จะรับสัญญาณเคเบิลทีวี 10 ช่องสัญญาณดังกล่าว เจ้าของร่วมจะต้อง
เดินสายเคเบิลทีวีภายในห้องพักมารับสัญญาณในพื้นที่ส่วนกลางด้วยค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วมเอง

4.2 ผู้รับสิทธิตกลงเช่าและผู้ให้สิทธิตกลงให้เช่าโครงข่ายเคเบิลใยแก้ว ที่ติดตั้งอยู่ในนิติบุคคลอาคารชุด
ป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียม จำนวน 23 อาคาร ต่อเชื่อมกัน เพื่อให้ผู้รับสิทธิใช้ส่งสัญญาณภาพและเสียงของผู้รับสิทธิ
จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ช่องรายการ ส่งให้กับสมาชิกของผู้รับสิทธิที่อยู่ใน 23 อาคาร

4.3 ผู้รับสิทธิ ต้องให้บริการส่งสัญญาณภาพและเสียงรายการทีวีผ่านโครงข่ายเคเบิลใยแก้วของผู้ให้สิทธิตามข้อ 4.2 ไม่น้อยกว่า 50 ช่องรายการให้กับสมาชิกของผู้รับสิทธิ ที่อาศัยอยู่ในนิติบุคคลอาคารพาณิชย์คอนโดมิเนียม ทั้ง 23 อาคารดังกล่าวทันที

4.3.1 หากผู้รับสิทธิมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายการทีวีรายการหนึ่ง เพราะเหตุผู้รับสิทธิไม่สามารถต่อสัญญากับเจ้าของรายการทีวีดังกล่าวได้ หรือเพราะรายการนั้นถูกยกเลิกห้ามไม่ให้เผยแพร่ โดยไม่ใช่ความผิดของผู้รับสิทธิ ผู้รับสิทธิมีสิทธิที่จะหารายการอื่นมาแทนรายการนั้นได้ แต่รายการนั้นจะต้องเป็นรายการที่มีคุณภาพเทียบเท่ากับรายการที่หยุดแพร่ภาพไป และรายการดังกล่าวจะต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้สิทธิ และนิติบุคคลอาคารชุดพาณิชย์คอนโดมิเนียม ทั้ง 23 อาคารก่อน

4.3.2 หากผู้รับสิทธิต้องการเพิ่มรายการ(แพ็คเกจ)ให้มากกว่าที่ระบุไว้ในสัญญา ผู้รับสิทธิจะต้องนำรายการที่ต้องการ(แพ็คเกจ)เพิ่ม นำมาเสนอต่อผู้ให้สิทธิและนิติบุคคลอาคารชุดพาณิชย์คอนโดมิเนียม ทั้ง 23 อาคารพิจารณาให้ความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน จึงจะมีสิทธินำรายการ (แพ็คเกจ) ที่นำเสนอเพิ่มนั้นเผยแพร่ภาพและเสียง ผ่านโครงข่ายใยแก้วนำแสง (สายส่งสัญญาณเคเบิลทีวี) ของผู้รับสิทธิได้

4.3.3 ผู้รับสิทธิในฐานะผู้มีอาชีพประกอบการเผยแพร่รายการต่างๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ย่อมมีความรู้เกี่ยวกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการเผยแพร่รายการที่จะนำเสนอผ่านสายส่งสัญญาณเคเบิลทีวีของผู้ให้สิทธิเป็นอย่างดี ดังนั้นก่อนที่ผู้รับสิทธิจะนำรายการทีวีใดมาขออนุญาตผู้ให้สิทธิ เพื่อเผยแพร่รายการดังกล่าวผ่านโครงข่ายใยแก้วนำแสง (สายเคเบิลทีวี) ของผู้ให้สิทธิ ผู้รับสิทธิในฐานะเป็นผู้ประกอบอาชีพนี้ จะต้องพิจารณารายการนั้นเป็นอย่างดี ก่อนที่จะนำมาขออนุญาตผู้ให้สิทธิ และนิติบุคคลอาคารชุดพาณิชย์คอนโดมิเนียม และรายการดังกล่าวต้องไม่เป็นรายการที่ผิดกฎหมาย หรือไม่เป็นรายการที่จะไปละเมิดสิทธิของผู้อื่นทั้งทางแพ่งและทางอาญา หากผู้รับสิทธิละเลย จงใจ หรือประมาทเลินเล่อ ไม่ตรวจสอบให้ดีก่อน จนเป็นเหตุทำให้ผู้ให้สิทธิ และนิติบุคคลอาคารชุดพาณิชย์คอนโดมิเนียม ทั้ง 23 อาคารตามสัญญานี้ สำคัญผิดเข้าใจว่า รายการที่ผู้รับสิทธินำเสนอมาขออนุญาตนั้นเป็นรายการที่ชอบด้วยกฎหมาย และไม่ละเมิดสิทธิของผู้ใด ทั้งทางแพ่งและทางอาญา จึงยอมอนุมัติให้ผู้รับสิทธินำรายการดังกล่าวกล่าวมาเผยแพร่ผ่านโครงข่ายใยแก้วนำแสง (สายส่งสัญญาณเคเบิลทีวี) ของผู้ให้สิทธิได้ จนเป็นเหตุทำให้ผู้ให้สิทธิและนิติบุคคลอาคารชุดพาณิชย์คอนโดมิเนียมดังกล่าว ต้องได้รับความเสียหาย จากเหตุที่ยินยอมให้ผู้รับสิทธิเผยแพร่รายการดังกล่าว ผู้รับสิทธิต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าวทั้งหมดให้กับผู้ให้สิทธิ และนิติบุคคลอาคารชุดพาณิชย์คอนโดมิเนียม ตามสัญญานี้ ทั้ง 23 อาคารด้วย

4.3.4 หากผู้รับสิทธิฝ่าฝืน ประพฤติผิดสัญญาตามสัญญานี้ ผู้ให้สิทธิมีสิทธิที่จะระงับการให้เผยแพร่รายการของผู้รับสิทธิทั้งหมดที่เผยแพร่ผ่านโครงข่ายใยแก้วนำแสง (สายส่งสัญญาณเคเบิลทีวี) ของผู้ให้สิทธิได้ จนกว่าผู้รับสิทธิจะปฏิบัติให้ถูกต้องตามสัญญานี้ และผู้ให้สิทธิยังมีสิทธิที่จะเรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากเหตุดังกล่าวจากผู้รับสิทธิได้อีกด้วย

4.3.5 หากผู้ให้สิทธิใช้สิทธิ ได้ใช้สิทธิตามสัญญาข้อ 4.3.4 นี้ ระงับการให้เผยแพร่ภาพและเสียงรายการของผู้รับสิทธิตามสัญญานี้ ไม่เป็นเหตุทำให้ผู้รับสิทธิ มีสิทธิที่จะปฏิเสธไม่ชำระค่าเช่าตามสัญญานี้ให้กับผู้ให้สิทธิได้

4.4 เมื่อผู้รับสิทธิได้มีการเผยแพร่ภาพ และเสียงผ่านสายสัญญาณเคเบิลทีวีของผู้ให้สิทธิให้กับสมาชิกของผู้รับสิทธิที่อาศัยอยู่ที่นิติบุคคลอาคารป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียมได้ แล้วผู้รับสิทธิมีสิทธิเรียกเก็บค่าบริการจากสมาชิกของผู้รับบริการดังกล่าวได้ตามอัตรา (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ตามรายการต่อไปนี้

1. ชุด STANDARD ให้บริการจำนวนไม่ต่ำกว่า 50 ช่องรายการ

- ค่าสมัครสมาชิกฟรี (ปกติ 1,200 บาท)
- ค่าบริการรายเดือน 199 บาท / เดือน

2. ชุด DIGITAL ให้บริการจำนวนไม่ต่ำกว่า 150 ช่องรายการ

- ค่าสมัครสมาชิกฟรี (ปกติ 1,200 บาท)
- ค่าบริการรายเดือน 250 บาท / เดือน

โดยสมาชิกต้องชำระค่าบริการให้กับผู้รับสิทธิทุกเดือนไม่เกินวันที่ 7 ของเดือน หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวไม่เกินวันที่ 20 ของเดือน สมาชิกผู้นั้นจะต้องชำระค่าปรับ 100 บาท หากพ้นกำหนดดังกล่าวสมาชิกผู้นั้นยังไม่ติดต่อชำระค่าบริการให้อีก ทางผู้รับสิทธิจะทำการถอดสัญญาณการให้บริการที่ให้แก่สมาชิกผู้นั้นที่ติดตั้งอยู่ที่ห้องชุดนั้นได้ทันที

4.4.1 ผู้รับสิทธิ ไม่มีสิทธิเสนอราคาพิเศษนอกเหนือจากที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ให้กับสมาชิกของผู้รับสิทธิได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้สิทธิก่อน

4.4.2 การเรียกเก็บค่าบริการรายเดือนจากสมาชิก ผู้รับสิทธิ จะต้องเป็นผู้จัดทำใบแจ้งหนี้ให้แก่ผู้ให้สิทธิ เพื่อมอบหมายให้กับพนักงาน หรือเจ้าหน้าที่ของ ผู้ให้สิทธิ ไปทำการแจกจ่ายส่งไปให้กับสมาชิกของผู้รับสิทธิตามที่ระบุไว้ในใบแจ้งหนี้ และในการนี้ผู้รับสิทธิ ได้มอบหมายให้ ผู้ให้สิทธิ เป็นผู้ที่มีสิทธิรับชำระค่าบริการรายเดือน และค่าปรับจากสมาชิกแต่เพียงผู้เดียว ในการนี้ผู้รับสิทธิต้องจ่ายค่าตอบแทนในการจัดส่งใบแจ้งหนี้และการรับชำระค่าบริการ จากสมาชิกของผู้รับสิทธิให้กับผู้รับสิทธิในอัตราค่าบริการที่ระบุไว้ในข้อ 4.5 ให้แก่ผู้ให้สิทธิ

4.5 นอกจากผู้รับสิทธิมีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าตามข้อ 3 ให้กับผู้ให้สิทธิแล้ว ผู้รับสิทธิยังต้องชำระค่าตอบแทนจากการที่ได้ดำเนินกิจการต่างๆ ตามที่ระบุไว้ในข้อ 4.3 , 4.3.1 , 4.3.2 และ 4.3.3 ให้กับผู้ให้สิทธิอีก และนอกจากนี้แล้ว ผู้รับสิทธิยังต้องให้ค่าตอบแทนจากการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ส่วนกลางให้กับนิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่า คอนโดมิเนียม จำนวน 23 อาคาร ในอัตราดังต่อไปนี้ด้วย

4.5.1 ผู้รับสิทธิ ตกลงจะให้ผลประโยชน์ จำนวน 10% ของเงินรายเดือนที่เรียกเก็บได้จากสมาชิกของผู้รับสัญญา ที่อยู่ในทุกนิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่า คอนโดมิเนียมทั้งหมด ให้กับผู้ให้สิทธิ

4.5.2 และผู้รับสิทธิ ยังต้องให้ผลประโยชน์จำนวน 10% ของเงินรายเดือนที่เรียกเก็บได้จากสมาชิกของผู้รับสิทธิ ที่อยู่ในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่า คอนโดมิเนียม ให้กับนิติบุคคลของอาคารนั้นๆ อีกด้วย

4.5.3 ในการที่ผู้ให้สิทธิ ดำเนินการจัดเก็บค่าบริการให้กับผู้รับสิทธิ ตามข้อ 4.4 ผู้รับสิทธิต้องจ่ายค่าตอบแทนให้กับผู้ให้สิทธิ รายละ 15 บาท ตามจำนวนรายที่เรียกเก็บเงินได้ในแต่ละเดือน

4.5.4 ในกรณีที่สมาชิกของผู้รับสิทธิได้ชำระค่าปรับจำนวน 100 บาทให้กับผู้รับสิทธิ ตามข้อ 4.5 ผู้รับสิทธิต้องแบ่งค่าปรับ จำนวน 50 % ของค่าปรับดังกล่าวให้กับผู้ให้สิทธิด้วย

5. ขอบเขตและหน้าที่ของผู้ให้สิทธิ

5.1 ผู้ให้สิทธิจะต้องส่งมอบเงินค่าบริการ ค่าปรับ และผลประโยชน์ ตามที่ระบุไว้ใน ข้อ 4.5 หลังจากหักส่วนผลประโยชน์ และค่าดำเนินการของผู้ให้สิทธิ ที่มีสิทธิได้รับตามข้อ 4.6 ของสัญญานี้ ออกแล้ว ผู้ให้สิทธิจะต้องนำเงินส่วนที่เหลืออยู่ทั้งหมด ส่งมอบให้กับผู้รับสิทธิ ภายในวันที่ 20 ของเดือนถัดไป หากผู้ให้สิทธิผิดนัด ผู้รับสิทธิมีสิทธิยกเลิกสิทธิเก็บเงินค่าบริการรายเดือน ค่าปรับ และมีสิทธิงดจ่ายค่าตอบแทนจากเหตุดังกล่าว

6. ความรับผิดชอบของผู้ให้สิทธิ

6.1 ผู้ให้สิทธิมีหน้าที่ต้องดูแลโครงข่ายใยแก้วนำแสงตามสัญญานี้ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลาของสัญญาเช่า

6.1.1 หากเกิดความเสียหายกับโครงข่ายใยแก้วนำแสงของผู้ให้สิทธิ ผู้ให้สิทธิจะเข้าทำการแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้ปกติ ภายใน 4 ชั่วโมง นับจากได้รับการแจ้งเหตุขัดข้อง เว้นแต่ความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการกระทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อของผู้รับสิทธิ หรือบริวารของผู้รับสิทธิ

หากพ้นระยะเวลาที่กำหนดไว้ดังกล่าว ผู้ให้สิทธิยังไม่สามารถดำเนินการแก้ไขได้ ผู้ให้สิทธิยินยอมให้ผู้รับสิทธิมาดำเนินการแก้ไข ในการนี้ผู้รับสิทธิมีสิทธิที่จะเรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากความเสียหายดังกล่าวได้ตามจริง เว้นแต่ความเสียหายดังกล่าวนั้นเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยธรรมชาติที่ไม่อาจป้องกันได้

6.1.2 การแจ้งเหตุขัดข้อง ผู้รับสิทธิต้องมั่นใจว่า เหตุขัดข้องนั้นเกิดขึ้นจากโครงข่ายสายใยแก้วของผู้ให้สิทธิ และหากผู้ให้สิทธิตรวจสอบแล้วพบว่า เหตุขัดข้องดังกล่าวเกิดจากอุปกรณ์ของผู้รับสิทธิเอง หรือการกระทำโดยความประมาทเลินเล่อของผู้รับสิทธิ หรือบริวารของผู้รับสิทธิเอง ผู้รับสิทธิจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมแก้ไขให้กับผู้ให้สิทธิ ครั้งละ 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว) หรือจ่ายตามจริง

6.2 อุปกรณ์ต่างๆ ที่ผู้รับสิทธิเป็นผู้ติดตั้งเองทั้งหมด หากจำเป็นต้องใช้กระแสไฟฟ้าภายในอาคารของผู้ให้สิทธิ ผู้รับสิทธิยินยอมชำระค่าไฟฟ้าที่ใช้กับอุปกรณ์ที่ติดตั้งดังกล่าวให้กับผู้ให้สิทธิในปีแรก หน่วยละ 5 บาท และในปีต่อไปต้องปรับเปลี่ยนตามอัตราของการไฟฟ้านครหลวง (ถ้ามี)

6.3 ผู้ให้สิทธิอนุญาตให้ผู้รับสิทธิ สามารถนำระบบสายเคเบิลสำรองที่ผู้รับสิทธิจัดหามาเชื่อมต่อระหว่างอาคาร โดยผ่านบริเวณด้านบนของแต่ละอาคารไว้เป็นการชั่วคราว จนกว่าจะมั่นใจได้ว่าโครงข่ายใยแก้วนำแสง (ระบบเคเบิลใยแก้ว) ของผู้ให้สิทธิที่ให้ผู้รับสิทธิเช่าสามารถทำงานได้ดีโดยไม่มีปัญหา

7. ความรับผิดชอบของผู้รับสิทธิ

7.1 การดำเนินการใดๆ ของผู้รับสิทธิ ที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคาร หรือของบุคคลหนึ่งบุคคลใด ทางผู้รับสิทธิจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นเต็มจำนวน

7.2 การดำเนินการให้บริการแก่สมาชิกผู้รับสิทธิ จะต้องให้สมาชิกรับชมภาพที่สมบูรณ์ที่สุด จึงจะเก็บค่าติดตั้งหรือค่าบริการรายเดือนล่วงหน้าได้

7.3 การดำเนินการใดๆ ที่นอกเหนือไปจากสัญญา ผู้รับสิทธิจะต้องได้รับความเห็นชอบ หรือยินยอมจากผู้ให้สิทธิเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนทุกครั้ง

7.4 ผู้รับสิทธิยินยอมให้ผู้ให้สิทธิสามารถจัดทำกรประชุมสัมพันธ์ หรือแจ้งข่าวสารอื่นๆ แก่สมาชิกผ่านระบบช่องสัญญาณของผู้รับสิทธิที่ได้จัดเตรียมไว้ โดยจะแจ้งให้ผู้รับสิทธิรับทราบล่วงหน้า และการทำประชุสัมพันธ์ หรือการโฆษณาใดๆ ภายในอาคารชุดใดชุดๆหนึ่งของสัญญานี้ ผู้รับสิทธิจะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดปีอปูล่า คอนโดมิเนียม เป็นลายลักษณ์อักษร และต้องแจ้งให้ผู้ให้สิทธิรับทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนทุกครั้งด้วย

7.5 กรณีสมาชิกห้องหนึ่งห้องใดทำหนังสือร้องเรียนเกี่ยวกับการให้บริการไม่ดี เช่น ไม่มีสัญญาณภาพ และเสียงไม่คมชัดตามมาตรฐาน โดยปัญหาดังกล่าวเกิดจากความบกพร่องของอุปกรณ์ในระบบสายสัญญาณของผู้รับสิทธิ ทางผู้รับสิทธิ จะต้องทำการแก้ไขโดยเร็วภายใน 24 ชั่วโมง หากไม่เข้าไปดำเนินการแก้ไขภายในเวลาดังกล่าว แม้ว่าผู้ให้สิทธิจะได้ทำหนังสือเตือนแล้ว ผู้รับสิทธิจะต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ให้สิทธิ สำหรับสมาชิกที่มีปัญหารายนั้น ในอัตราวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

7.6 ผู้รับสิทธิ จะเป็นผู้ทำหน้าที่ในการรับสมัครสมาชิกทุกราย โดยจำนวนยอดสมาชิกที่รับสัญญาณได้ ผู้รับสิทธิจะต้องแจ้งให้ผู้ให้สิทธิรับทราบวันต่อวัน และผู้รับสิทธิจะต้องเป็นผู้จัดเตรียมใบแจ้งหนี้ตามจำนวนสมาชิกจริงให้กับผู้ให้สิทธิ เพื่อส่งแจกจ่ายให้กับสมาชิกต่อไป ส่วนเอกสารการรับสมัครสมาชิก และใบแจ้งหนี้รวมไปถึงอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการสมัครทางผู้รับสิทธิจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

7.7 เจ้าหน้าที่ของผู้รับสิทธิจะต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของอาคารชุด หรือตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ผู้ให้สิทธิอย่างเคร่งครัด หากมีการฝ่าฝืน ผู้ให้สิทธิมีสิทธิสั่งห้ามบุคคลนั้นเข้าปฏิบัติงานหรือดำเนินการใดๆ ภายในพื้นที่รับผิดชอบของผู้ให้สิทธิทุกกรณี สำหรับระเบียบและข้อบังคับต่างๆ ที่ผู้ให้สิทธิกำหนดขึ้น จะต้องเป็นโดยสุจริตและเป็นธรรมกับผู้รับสิทธิ และหากผู้รับสิทธิปฏิบัติถูกต้องแล้ว ผู้ให้สิทธิจะยกเป็นข้อห้ามมิให้พนักงานของผู้รับสิทธิเข้าปฏิบัติงานในโครงการมิได้

7.8 การดำเนินการเชื่อมต่อสัญญาณให้กับห้องชุดของสมาชิกทางผู้รับสิทธิ จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ประจำอาคารของผู้ให้สิทธิได้รับทราบล่วงหน้าก่อน 2 ชั่วโมง เพื่อการตรวจสอบ และเพื่อความถูกต้องในการดำเนินการ

7.9 การดำเนินการซ่อมและการบำรุงรักษาสาย Cable ผู้รับสิทธิจะต้องแจ้งให้ผู้ให้สิทธิทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ก่อนเข้าดำเนินการ เพื่อให้ทางผู้ให้สิทธิประสานงานกับเจ้าของพื้นที่ที่มีสาย Cable ผ่านในพื้นที่นั้น



7.10 ตลอดอายุเวลาของสัญญา ผู้รับสิทธิและผู้ให้สิทธิจะต้องดำเนินการให้บริการที่ดีที่สุดแก่สมาชิกของ ผู้ให้สิทธิ และจะต้องยึดปฏิบัติตามข้อตกลงที่ได้ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

8. การสิ้นสุดสัญญา

สัญญาฉบับนี้จะสิ้นสุดผลบังคับใช้ในกรณีหนึ่งหรือหลายกรณี ดังนี้

8.1 เมื่อครบระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา ทั้งนี้หากผู้รับสิทธิประสงค์ที่จะไม่ต่อสัญญา จะต้องแจ้งให้ผู้ให้สิทธิ รับแจ้งทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน


8.2 เว้นแต่จะได้กำหนดไว้โดยเฉพาะในสัญญานี้ กรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดนัดผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อ ใด เมื่อคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้มีหนังสือแจ้งให้คู่สัญญาฝ่ายที่ผิดนัดผิดสัญญาปฏิบัติตามสัญญาภายใน 30 วันแล้ว คู่สัญญาฝ่ายที่ผิดนัดผิดสัญญายังเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามสัญญา ให้ฝ่ายที่มีหนังสือแจ้งมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และเรียก ค่าเสียหายได้ทันที หรือฟ้องบังคับให้ปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งเรียกค่าเสียหายได้ทันที

8.3 ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดประสงค์จะยกเลิกสัญญาก่อนระยะเวลาตามสัญญานี้ โดยมีได้เกิด ความผิดของคู่สัญญาฝ่ายใด จะต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90 วัน

8.4 ในกรณีที่การบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ มิได้เกิดจากความผิดของคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใด ฝ่ายที่บอกเลิก สัญญาตกลงชำระค่าเสียหายอันเนื่องจากการบอกเลิกสัญญาดังกล่าว เป็นจำนวนเงิน 2 (สอง) เท่า ของค่าเช่าทั้งหมด ตามสัญญาเช่าโครงข่ายใยแก้วนำแสง (เคเบิลใยแก้ว) ตามสัญญานี้แก่คู่สัญญาอีกฝ่าย และรวมถึงภาระหนี้ใดๆ ที่คู่สัญญามีต่อกันให้แล้วเสร็จครบถ้วนภายใน 30 วัน นับแต่วันเลิกสัญญา



สัญญานี้ได้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

| | |
|--|---|
| <p>บริษัท เจริญเคเบิลทีวี เน็ตเวิร์ค จำกัด</p> <p>(ผู้รับสิทธิ)</p> | <p>บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส เซส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p> <p>(ผู้ให้สิทธิ)</p> |
| <p>ลงชื่อ..... (ผู้รับสิทธิ)</p> <p>(นางสาววรรณิศา เอื้ออารีวรกุล) (นายวัลลภฯ ประทุมเมือง)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม</p>  <p>ลงชื่อ <i>Wannilha P.</i>..... (พยาน)</p> <p>(นางสาววัลวิภา ประทุมเมือง)</p> <p>ลงชื่อ..... (พยาน)</p> <p>(นายสุเทพ คำขำ)</p> | <p>ลงชื่อ..... (ผู้ให้สิทธิ)</p> <p>(นายชัชชัย กาญจนพาสณ์) (นายชัชพงา กาญจนพาสณ์)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม</p> <p>บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส เซส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p> <p>MUANG THONG SERVICES AND MANAGEMENT LIMITED</p> <p>13 ต.ค. 2567</p> <p>ลงชื่อ <i>ชัชชัย</i>..... (พยาน)</p> <p>(นางประภัสสรา นิมมานเทวินทร์)</p> <p>ลงชื่อ <i>จิตรา</i>..... (พยาน)</p> <p>(นางจิตรากรณิ อิศรางกูร ณ อยุธยา)</p> |