

**สัญญาการเช่าโครงข่ายเคเบิลใยแก้ว (OPTICAL FIBER CABLE NETWORK)  
โครงการอาคารชุดป๊อปปูล่า คอนโดมิเนียม เมืองทองธานี**

สัญญานี้ทำขึ้นที่ บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส เซส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2569 ระหว่าง

บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส เซส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยนายชยุตม์ กาญจนพาสน์ และนายชยุตม์ กาญจนพาสน์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 47/567-568 อาคารอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ชั้น 9 หมู่ 3 ถนนป๊อปปูล่า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี 11120 ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ให้สิทธิ” ฝ่ายหนึ่ง

กับ บริษัท เจริญเคเบิลทีวี เน็ตเวอร์ค จำกัด โดยนางสาววรรณิศา เอื้ออารีวรกุล และนายวัลลภ ปรทุมเมือง กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 19/112 ชั้น 12 อาคารสุขุมวิท สวีท ชั้นที่ 12 ซอยสุขุมวิท 13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้รับสิทธิ” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังมีข้อความดังต่อไปนี้

**1. วัตถุประสงค์ของสัญญา**

ผู้ให้สิทธิในฐานะเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์โครงข่ายใยแก้วนำแสงซึ่งติดตั้งอยู่ในอาคารป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียม จำนวน 23 อาคาร อาคารละ 1 คอร์ (Core) ต่อเชื่อมกัน ตกลงให้ผู้รับสิทธิในฐานะผู้ให้บริการจัดส่งสัญญาณโทรทัศน์เช่าโครงข่ายใยแก้วนำแสงดังกล่าว เพื่อใช้ส่งสัญญาณรายการ ภาพและเสียงของผู้รับสัญญาให้กับสมาชิกของผู้รับสัญญา จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ช่องรายการ โดยผู้รับสิทธิมีหน้าที่ชำระค่าตอบแทนแก่ผู้ให้สิทธิ

**2. ระยะเวลาการเช่า อัตราค่าเช่า และเงินประกัน**

2.1 ผู้ให้สิทธิตกลงให้เช่าและผู้รับสิทธิตกลงเช่าโครงข่ายใยแก้วนำแสงของผู้ให้สิทธิ เพื่อใช้ส่งสัญญาณรายการ ภาพและเสียงให้กับสมาชิกของผู้รับสิทธิที่อยู่ในอาคารป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียม จำนวน 23 อาคาร อาคารละ 1 คอร์ (Core) ต่อเชื่อมกัน จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ช่องรายการ มีกำหนดระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2569 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2571

2.2 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกำหนดอัตราค่าเช่าเดือนละ 25,000 บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยผู้รับสิทธิตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้สิทธิ ภายใน 30 วันนับจากวันที่ผู้รับสิทธิได้รับเอกสารใบแจ้งหนี้จากผู้ให้สิทธิในแต่ละเดือน

หากผู้รับสิทธิผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าเดือนใด ผู้รับสิทธิยินยอมให้ผู้ให้สิทธิคิดค่าปรับจากการผิดนัด ในอัตราวันละ 50 บาท นับจากวันที่ผู้รับสิทธิผิดนัดชำระค่าเช่าประจำเดือนนั้นไปจนกว่าผู้รับสิทธิจะชำระค่าเช่าประจำเดือนที่ผิดนัดให้กับผู้ให้สิทธิเสร็จสิ้น

2.3 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงโอนเงินประกันความเสียหายของโครงข่ายเคเบิลใยแก้วที่ผู้รับสิทธิให้ไว้กับผู้ให้สิทธิตามสัญญาเช่าเดิม เป็นจำนวนเงิน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) มาเป็นเงินประกันการปฏิบัติตามสัญญาและการชดเชยค่าเสียหายตามสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ให้สิทธิจะคืนเงินประกันดังกล่าวให้แก่ผู้รับสิทธิหลังครบกำหนดสัญญาเช่าฉบับนี้ และผู้รับสิทธิได้ส่งมอบโครงข่ายใยแก้วนำแสงที่เช่าทั้งหมดคืนแก่ผู้ให้สิทธิในสภาพที่สมบูรณ์และสามารถใช้งานได้

✕ ในกรณีที่เงินประกันตามสัญญาเดิมไม่เพียงพอหรือไม่ครบถ้วนตามจำนวนเงินประกันตามวรรคหนึ่ง ผู้รับสิทธิตกลงวางเงินประกันเพิ่มเติมให้ครบถ้วนสำหรับเงินประกันตามสัญญานี้ ภายใน 3 วันนับแต่วันทำสัญญาฉบับนี้

เนื่องจากมีเงินประกันสัญญาฉบับเดิมอยู่แล้ว

### 3. การส่งมอบโครงข่ายใยแก้วที่เช่า

การเช่าโครงการข่ายใยแก้วนำแสงตามสัญญาฉบับนี้ เป็นการต่อสัญญาเช่าต่อเนื่องจากสัญญาเช่าเดิมที่ครบกำหนดระยะเวลาสัญญา ดังนั้น ณ วันทำสัญญาเช่า ผู้รับสิทธิได้ดำเนินการตรวจสอบโครงข่ายใยแก้วนำแสงที่เช่าดังกล่าวทั้งหมดแล้วจำนวน 23 อาคาร และยอมรับว่าโครงข่ายใยแก้วนำแสงที่อยู่ในอาคารต่างๆ ตามสัญญานี้มีสภาพสมบูรณ์และสามารถใช้งานได้ ไม่มีการชำรุดบกพร่องใดๆ

### 4. ขอบเขตและหน้าที่ของผู้รับสิทธิ

4.1 ผู้รับสิทธิมีหน้าที่ต้องจัดทำช่องสัญญาณเคเบิลทีวี จำนวน 10 ช่องสัญญาณ เพื่อให้บริการกับเจ้าของร่วม และดำเนินการเดินสายเคเบิลทีวีไปในพื้นที่ส่วนกลางในนิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียม จำนวน 23 อาคาร โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ

หากเจ้าของร่วมรายใดประสงค์จะรับสัญญาณเคเบิลทีวี 10 ช่องสัญญาณดังกล่าว เจ้าของร่วมจะต้องเดินสายเคเบิลทีวีภายในห้องพักมารับสัญญาณในพื้นที่ส่วนกลางด้วยค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วมเอง

4.2 ผู้รับสิทธิต้องให้บริการส่งสัญญาณภาพและเสียงรายการทีวีผ่านโครงข่ายเคเบิลใยแก้วของผู้ให้สิทธิ จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ช่องรายการ ให้กับสมาชิกของผู้รับสิทธิที่อาศัยอยู่ในนิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียม ทั้ง 23 อาคารดังกล่าวทันทีหลังจากมีการเริ่มสัญญา

4.2.1 หากผู้รับสิทธิมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายการที่ใดรายการหนึ่ง เพราะเหตุผู้รับสิทธิไม่สามารถต่อสัญญากับเจ้าของรายการทีวีดังกล่าวได้ หรือเพราะรายการนั้นถูกยกเลิกห้ามไม่ให้เผยแพร่ โดยไม่ใช่ความผิดของผู้รับสิทธิ ผู้รับสิทธิมีสิทธิที่จะหารายการอื่นมาแทนรายการนั้นได้ แต่รายการนั้นจะต้องเป็นรายการที่มีคุณภาพเทียบเท่ากับรายการที่หยุดแพร่ภาพไป และรายการดังกล่าวจะต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้สิทธิ และนิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียม ทั้ง 23 อาคารก่อนเปลี่ยนแปลงรายการ

4.2.2 หากผู้รับสิทธิต้องการเพิ่มรายการ (แพ็คเกจ) ให้มากกว่าที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ผู้รับสิทธิจะต้องนำรายการที่ต้องการ (แพ็คเกจ) เพิ่ม เสนอต่อผู้ให้สิทธิและนิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียม ทั้ง 23 อาคาร พิจารณาให้ความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน จึงจะมีสิทธินำรายการ (แพ็คเกจ) ที่นำเสนอเพิ่มนั้นเผยแพร่ภาพและเสียงผ่านโครงข่ายใยแก้วนำแสง (สายส่งสัญญาณเคเบิลทีวี) ของผู้ให้สิทธิได้

4.2.3 ผู้รับสิทธิในฐานะผู้มีอาชีพประกอบการเผยแพร่รายการต่างๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ย่อมมีความรู้เกี่ยวกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการเผยแพร่รายการที่จะนำเสนอผ่านสายส่งสัญญาณเคเบิลทีวีของผู้ให้สิทธิเป็นอย่างดี จึงมีหน้าที่ต้องพิจารณารายการทีวี ภาพ เสียงและเนื้อหา รวมถึงตรวจสอบเป็นอย่างดีก่อนที่มาขออนุญาตผู้ให้สิทธิ และนิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่า คอนโดมิเนียม ทั้ง 23 อาคาร เพื่อเผยแพร่รายการดังกล่าวผ่านโครงข่ายใยแก้วนำแสง (สายส่งสัญญาณเคเบิลทีวี) ของผู้ให้สิทธิ โดยรายการดังกล่าวจะต้องไม่เป็นรายการที่ผิดกฎหมาย หรือไม่เป็นรายการที่จะไปละเมิดสิทธิของผู้อื่นทั้งทางแพ่งและทางอาญา

หากผู้รับสิทธิละเลย จงใจ หรือประมาทเลินเล่อ ไม่ตรวจสอบรายการทีวี ภาพ เสียงและเนื้อหาให้ถี่ถ้วนจนเป็นเหตุทำให้ผู้ให้สิทธิ และนิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่า คอนโดมิเนียม ทั้ง 23 อาคาร สำคัญผิดเข้าใจว่า รายการทีวี ภาพ เสียง และเนื้อหาที่ผู้รับสิทธินำเสนอมาขออนุญาตนั้นเป็นรายการที่ชอบด้วยกฎหมาย และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อื่นทั้งทางแพ่งและทางอาญา จึงยอมอนุมัติให้ผู้รับสิทธินำรายการดังกล่าวมาเผยแพร่ผ่านโครงข่ายใยแก้วนำแสง (สายเคเบิลทีวี) ของผู้ให้สิทธิได้ จนเป็นเหตุทำให้ผู้ให้สิทธิและนิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่า คอนโดมิเนียมดังกล่าว ต้องได้รับความเสียหาย จากเหตุที่ยินยอมให้ผู้รับสิทธิเผยแพร่รายการดังกล่าว ผู้รับสิทธิต้องรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าวทั้งหมดให้กับผู้ให้สิทธิ และนิติบุคคลอาคารชุดป๊อปปูล่า คอนโดมิเนียม ตามสัญญานี้ ทั้ง 23 อาคาร ด้วย

4.3 เมื่อผู้รับสิทธิได้มีการเผยแพร่ภาพ และเสียงผ่านสายสัญญาณเคเบิลทีวีของผู้ให้สิทธิให้กับสมาชิกของผู้รับสิทธิที่อาศัยอยู่ที่นิติบุคคลอาคารป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียมได้ แล้วผู้รับสิทธิมีสิทธิเรียกเก็บค่าบริการจากสมาชิกของผู้รับบริการดังกล่าวได้ตามอัตรา (ที่ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ตามรายการต่อไปนี้

1. ชุด STANDARD ให้บริการจำนวนไม่ต่ำกว่า 50 ช่องรายการ
  - ค่าสมัครสมาชิกฟรี (ปกติ 1,200 บาท)
  - ค่าบริการรายเดือน 199 บาท / เดือน
2. ชุด DIGITAL ให้บริการจำนวนไม่ต่ำกว่า 150 ช่องรายการ
  - ค่าสมัครสมาชิกฟรี (ปกติ 1,200 บาท)
  - ค่าบริการรายเดือน 250 บาท / เดือน

โดยสมาชิกต้องชำระค่าบริการให้กับผู้รับสิทธิทุกเดือนไม่เกินวันที่ 7 ของเดือน หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ไม่เกินวันที่ 20 ของเดือน สมาชิกผู้นั้นจะต้องชำระค่าปรับ 100 บาท หากพ้นกำหนดดังกล่าวสมาชิกผู้นั้นยังไม่ติดต่อชำระค่าบริการ ทางผู้รับสิทธิสามารถใช้สิทธิดำเนินการถอดสัญญาณการให้บริการแก่สมาชิกผู้นั้นได้ทันที

4.3.1 ผู้รับสิทธิไม่มีสิทธิเสนอราคาพิเศษนอกเหนือจากที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ให้กับสมาชิกของผู้รับสิทธิได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้สิทธิก่อน

4.3.2 การเรียกเก็บค่าบริการรายเดือนจากสมาชิก ผู้รับสิทธิจะต้องเป็นผู้จัดทำใบแจ้งหนี้ให้แก่ผู้ให้สิทธิ เพื่อมอบหมายให้กับพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้สิทธิ ดำเนินการจัดส่งให้กับสมาชิกของผู้รับสิทธิตามที่ระบุไว้ในใบแจ้งหนี้ และในการนี้ผู้รับสิทธิ ได้มอบหมายให้ผู้ให้สิทธิเป็นผู้มีสิทธิรับชำระค่าบริการรายเดือน และค่าปรับจากสมาชิกแต่เพียงผู้เดียว โดย

ผู้รับสิทธิมีหน้าที่ต้องชำระค่าตอบแทนในการจัดส่งใบแจ้งหนี้และค่าบริการในการรับชำระค่าบริการจากสมาชิก ให้แก่ผู้ให้สิทธิ ในอัตราค่าบริการที่ระบุไว้ในข้อ 4.4.3

4.4 นอกจากผู้รับสิทธิมีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าตามข้อ 2.2 ให้กับผู้ให้สิทธิแล้ว ผู้รับสิทธิยังต้องชำระค่าตอบแทนจากการที่ได้ดำเนินกิจการต่างๆ ตามที่ระบุไว้ในข้อ 4.2, 4.2.1, 4.2.2 และ 4.2.3 ให้กับผู้ให้สิทธิ รวมถึงค่าตอบแทนจากการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ส่วนกลางให้กับนิติบุคคลอาคารชุดป๊อปูล่า คอนโดมิเนียม จำนวน 23 อาคาร ในอัตราดังต่อไปนี้

4.4.1 ผู้รับสิทธิตกลงจะให้ค่าตอบแทน จำนวน 10% ของค่าบริการรายเดือนที่เรียกเก็บได้จากสมาชิกของผู้รับสัญญาที่อาศัยอยู่ในอาคารของนิติบุคคลอาคารชุดป๊อปูล่า คอนโดมิเนียม ทั้งหมด 23 อาคาร ให้กับผู้ให้สิทธิและนิติบุคคลอาคารชุดนั้นๆ

4.4.2 ในการที่ผู้ให้สิทธิดำเนินการจัดเก็บค่าบริการให้กับผู้รับสิทธิ ตามข้อ 4.3.2 ผู้รับสิทธิต้องจ่ายค่าตอบแทนให้กับผู้ให้สิทธิ จำนวนรายละ 15 บาท ของจำนวนรายที่เรียกเก็บเงินได้ในแต่ละเดือน

4.4.3 ในกรณีที่สมาชิกของผู้รับสิทธิได้ชำระค่าปรับ จำนวน 100 บาท ผู้รับสิทธิมีหน้าที่ต้องแบ่งค่าปรับ จำนวน 50% ของค่าปรับดังกล่าวให้กับผู้ให้สิทธิ

4.5 การดำเนินการให้บริการแก่สมาชิก ผู้รับสิทธิจะต้องให้สมาชิกรับชมภาพที่สมบูรณ์ที่สุด จึงจะเก็บค่าติดตั้งหรือค่าบริการรายเดือนล่วงหน้าได้

4.6 ผู้รับสิทธิยินยอมให้ผู้ให้สิทธิสามารถจัดการประชาสัมพันธ์ หรือแจ้งข่าวสารอื่นๆ แก่สมาชิกผ่านระบบช่องสัญญาณของผู้รับสิทธิที่ได้จัดเตรียมไว้ โดยจะแจ้งให้ผู้รับสิทธิรับทราบล่วงหน้า และหากผู้รับสิทธิจะการทำประชาสัมพันธ์หรือการโฆษณาใดๆ ภายในอาคารชุดใดชุดหนึ่งของสัญญานี้ ผู้รับสิทธิจะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดป๊อปูล่า คอนโดมิเนียม เป็นลายลักษณ์อักษร และต้องแจ้งให้ผู้ให้สิทธิรับทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนทุกครั้งด้วย

## 5. ความรับผิดชอบของผู้รับสิทธิ

5.1 การดำเนินการใดๆของผู้รับสิทธิ ที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคาร หรือของบุคคลหนึ่งบุคคลใด ทางผู้รับสิทธิจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นเต็มจำนวน

5.2 การดำเนินการใดๆ ที่นอกเหนือไปจากสัญญา ผู้รับสิทธิจะต้องได้รับความเห็นชอบ หรือยินยอมจากผู้ให้สิทธิเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนทุกครั้ง

5.3 กรณีสมาชิกห้องหนึ่งห้องใดทำหนังสือร้องเรียนเกี่ยวกับการให้บริการไม่ดี เช่น ไม่มีสัญญาณภาพ และเสียงไม่คมชัดตามมาตรฐาน โดยปัญหาดังกล่าวเกิดจากความบกพร่องของอุปกรณ์ในระบบสายสัญญาณของผู้รับสิทธิ ทางผู้รับสิทธิจะต้องทำการแก้ไขโดยเร็วภายใน 24 ชั่วโมง หากไม่เข้าไปดำเนินการแก้ไขภายในเวลาดังกล่าว แม้ว่าผู้ให้สิทธิจะได้ทำหนังสือเตือนแล้ว ผู้รับสิทธิจะต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ให้สิทธิ สำหรับสมาชิกที่มีปัญหารายนั้น ในอัตรารายละ 500 บาท (ห้าร้อยบาท)

5.4 ผู้รับสิทธิจะเป็นผู้ทำหน้าที่ในการรับสมัครสมาชิกทุกราย โดยจำนวนยอดสมาชิกที่รับสัญญาได้ ผู้รับสิทธิจะต้องแจ้งให้ผู้ให้สิทธิรับทราบวันต่อวัน และผู้รับสิทธิจะต้องเป็นผู้จัดเตรียมใบแจ้งหนี้ตามจำนวนสมาชิกจริงให้กับผู้ให้สิทธิ เพื่อดำเนินการจัดส่งให้กับสมาชิกต่อไป ส่วนเอกสารการรับสมัครสมาชิก และใบแจ้งหนี้รวมไปถึงอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการสมัครทางผู้รับสิทธิจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

๕๐๗

5.5 เจ้าหน้าที่ของผู้รับสิทธิจะต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของอาคารชุด หรือตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ผู้ให้สิทธิอย่างเคร่งครัด หากมีการฝ่าฝืน ผู้ให้สิทธิมีสิทธิสั่งห้ามบุคคลนั้นเข้าปฏิบัติงานหรือดำเนินการใดๆ ภายในพื้นที่รับผิดชอบของผู้ให้สิทธิทุกกรณี สำหรับระเบียบและข้อบังคับต่างๆ ที่ผู้ให้สิทธิกำหนดขึ้น จะต้องเป็นโดยสุจริตและเป็นธรรมกับผู้รับสิทธิ และหากผู้รับสิทธิปฏิบัติถูกต้องแล้ว ผู้ให้สิทธิจะยกเป็นข้อห้ามมิให้พนักงานของผู้รับสิทธิเข้าปฏิบัติงานในโครงการมิได้

5.6 การดำเนินการเชื่อมต่อสัญญาให้กับห้องชุดของสมาชิกทางผู้รับสิทธิ จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ประจำอาคารของผู้ให้สิทธิได้รับทราบล่วงหน้าก่อน 2 ชั่วโมง เพื่อการตรวจสอบ และเพื่อความถูกต้องในการดำเนินการ

5.7 การดำเนินการซ่อมและการบำรุงรักษาสายเคเบิล ผู้รับสิทธิจะต้องแจ้งให้ผู้ให้สิทธิทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ก่อนเข้าดำเนินการ เพื่อให้ทางผู้ให้สิทธิประสานงานกับเจ้าของพื้นที่ที่มีสายเคเบิล ผ่านในพื้นที่นั้น

5.8 ตลอดอายุเวลาของสัญญา ผู้รับสิทธิจะต้องดำเนินการให้บริการที่ดีที่สุดแก่สมาชิกของผู้รับสิทธิ และจะต้องยึดปฏิบัติตามข้อตกลงที่ได้ระบุไว้นี้อย่างเคร่งครัด

5.9 อุปกรณ์ต่างๆ ที่ผู้รับสิทธิเป็นผู้ติดตั้งเองทั้งหมด หากจำเป็นต้องใช้กระแสไฟฟ้าภายในอาคารของผู้ให้สิทธิ ผู้รับสิทธิยินยอมชำระค่าไฟฟ้าที่ใช้กับอุปกรณ์ที่ติดตั้งดังกล่าวให้กับผู้ให้สิทธิในปีแรก หน่วยละ 5 บาท และในปีต่อไปต้องปรับเพิ่มขึ้นตามอัตราของการไฟฟ้านครหลวง (ถ้ามี)

## 6. ขอบเขตและหน้าที่ของผู้ให้สิทธิ

6.1 หากผู้รับสิทธิฝ่าฝืน ประพฤติผิดสัญญาตามสัญญานี้ ผู้ให้สิทธิมีสิทธิที่จะระงับการให้เผยแพร่รายการของผู้รับสิทธิทั้งหมดที่เผยแพร่ผ่านโครงข่ายใยแก้วนำแสง (สายส่งสัญญาณเคเบิลทีวี) ของผู้ให้สิทธิได้จนกว่าผู้รับสิทธิจะปฏิบัติตามสัญญา และผู้ให้สิทธิยังมีสิทธิที่จะเรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากเหตุดังกล่าวจากผู้รับสิทธิได้อีกด้วย

6.1.1 หากผู้ให้สิทธิใช้สิทธิ ได้ใช้สิทธิตามสัญญาข้อ 6.1 นี้ ระงับการให้เผยแพร่ภาพและเสียงรายการของผู้รับสิทธิตามสัญญานี้ ไม่เป็นเหตุทำให้ผู้รับสิทธิ มีสิทธิที่จะปฏิเสธไม่ชำระค่าเช่าตามสัญญานี้ให้กับผู้ให้สิทธิได้

6.2 ผู้ให้สิทธิจะต้องส่งมอบเงินค่าบริการ ค่าปรับ และผลประโยชน์ ตามที่ระบุไว้ใน ข้อ 4.5 หลังจากหักส่วนผลประโยชน์ และค่าดำเนินการของผู้ให้สิทธิ ที่มีสิทธิได้รับตามข้อ 4.4.1 - 4.4.3 ของสัญญานี้ ออกแล้ว ผู้ให้สิทธิจะต้องนำเงินส่วนที่เหลืออยู่ทั้งหมด ส่งมอบให้กับผู้รับสิทธิ ภายในวันที่ 20 ของเดือนถัดไป หากผู้ให้สิทธิผิดนัด ผู้รับสิทธิมีสิทธิยกเลิกสิทธิเก็บเงินค่าบริการรายเดือน ค่าปรับ และมีสิทธิจึงดจ่ายค่าตอบแทนจากเหตุดังกล่าว

## 7. ความรับผิดชอบของผู้ให้สิทธิ

7.1 ผู้ให้สิทธิมีหน้าที่ต้องดูแลโครงข่ายใยแก้วนำแสงตามสัญญา นี้ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลาของสัญญาเช่า

ง/ง/ง

→ 7.1.1 หากเกิดความเสียหายกับโครงข่ายใยแก้วนำแสงของผู้ให้สิทธิ ผู้ให้สิทธิจะเข้าทำการแก้ไขให้กลับมาใช้งานไปได้ปกติ ภายใน 4 ชั่วโมง นับจากได้รับการแจ้งเหตุขัดข้อง เว้นแต่ความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการกระทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อของผู้รับสิทธิ หรือบริวารของผู้รับสิทธิ

→ หากพ้นระยะเวลาที่กำหนดไว้ดังกล่าว ผู้ให้สิทธิยังไม่สามารถดำเนินการแก้ไขได้ ผู้ให้สิทธิยินยอมให้ผู้รับสิทธิมาดำเนินการแก้ไข ในกรณีนี้ผู้รับสิทธิมีสิทธิที่จะเรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากความเสียหายดังกล่าวได้ตามจริง เว้นแต่ความเสียหายดังกล่าวนั้นเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยธรรมชาติที่ไม่อาจป้องกันได้

→ 7.1.2 การแจ้งเหตุขัดข้อง ผู้รับสิทธิต้องมั่นใจว่า เหตุขัดข้องนั้นเกิดขึ้นจากโครงข่ายสายใยแก้วของผู้ให้สิทธิ และหากผู้ให้สิทธิตรวจสอบแล้วพบว่า เหตุขัดข้องดังกล่าวเกิดจากอุปกรณ์ของผู้รับสิทธิเอง หรือการกระทำโดยความประมาทเลินเล่อของผู้รับสิทธิ หรือบริวารของผู้รับสิทธิเอง ผู้รับสิทธิจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมแก้ไขให้กับผู้ให้สิทธิ ครั้งละ 5,000 บาท (ห้าพันบาท) (ห้าพันบาทถ้วน)

7.2 ผู้ให้สิทธิอนุญาตให้ผู้รับสิทธิ สามารถนำระบบสายเคเบิลสำรองที่ผู้รับสิทธิจัดหามาเชื่อมต่อระหว่างอาคาร โดยผ่านบริเวณด้านบนของแต่ละอาคารไว้เป็นการชั่วคราว จนกว่าจะมั่นใจได้ว่าโครงข่ายใยแก้วนำแสง (ระบบเคเบิลใยแก้ว) ของผู้ให้สิทธิที่ให้ผู้รับสิทธิเช่าสามารถทำงานได้ดีโดยไม่มีปัญหา

### 8. การสิ้นสุดสัญญา

สัญญานับนี้จะสิ้นสุดผลบังคับใช้ในกรณีหนึ่งหรือหลายกรณี ดังนี้

8.1 เมื่อครบระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา ทั้งนี้ หากผู้รับสิทธิประสงค์ที่จะต่อสัญญา จะต้องแจ้งให้ผู้ให้สิทธิรับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

8.2 เว้นแต่จะได้อำนาจไว้โดยเฉพาะในสัญญานี้ กรณีคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดนัดผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด เมื่อคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้มีหนังสือแจ้งให้คู่สัญญาฝ่ายที่ผิดนัดผิดสัญญาปฏิบัติตามสัญญาภายใน 30 วันแล้ว คู่สัญญาฝ่ายที่ผิดนัดผิดสัญญายังเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามสัญญา ให้ฝ่ายที่มีหนังสือแจ้งมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และเรียกค่าเสียหายได้ทันที หรือฟ้องบังคับให้ปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งเรียกค่าเสียหายได้ทันที

8.3 ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดประสงค์จะยกเลิกสัญญาก่อนระยะเวลาตามสัญญานี้ โดยมีได้เกิดความผิดของคู่สัญญาฝ่ายใด จะต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90 วัน

8.4 ในกรณีที่การบอกเลิกสัญญานับนี้ มิได้เกิดจากความผิดของคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใด ฝ่ายที่บอกเลิกสัญญาตกลงชำระค่าเสียหายอันเนื่องจากการบอกเลิกสัญญาดังกล่าว เป็นจำนวนเงิน 2 (สอง) เท่า ของค่าเช่าทั้งหมดตามสัญญาเช่า

โครงการขายโยกเวนนำแสง (เคเบิลใยแก้ว) ตามสัญญานี้แก่คู่สัญญาอีกฝ่าย และรวมถึงภาระหนี้ใดๆ ที่คู่สัญญามีต่อกันให้แล้วเสร็จครบถ้วนภายใน 30 วัน นับแต่วันเลิกสัญญา

สัญญานี้ได้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

บริษัท เจริญเคเบิลทีวี เน็ตเวอร์ค จำกัด (ผู้รับสิทธิ)	บริษัท เมืองทอง เซอร์วิสเซส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (ผู้ให้สิทธิ)
ลงชื่อ..... (ผู้รับสิทธิ) (นางสาววรรณิศา เอื้ออารีวรกุล, นายวัลลภษ์ ประทุมเมือง) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	ลงชื่อ..... (ผู้ให้สิทธิ) (นายชยุตม์ กาญจนพาสน์, นายชยุตม์ กาญจนพาสน์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ลงชื่อ..... (พยาน) (นางสาววัลวิภา ประทุมเมือง)	ลงชื่อ..... (พยาน) (นายพิชัยชาติ พรรคทองสุข)
ลงชื่อ..... (พยาน) (นายสุเทพ คำขำ)	ลงชื่อ..... (พยาน) (นางสาวอัมพรประภา วงศาโรจน์)

